



aanwezig: Benny Blanckaert, voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn
Jean-Pierre De Groef, burgemeester
Steve Claeys, Peter Roose, schepenen
Marc Grootjans, Rony Debeerst, Gregory Lagae, Ingrid Deblock, Steven Tielemans,
Veysel Top, Mohamed Akaychouh, Stef Panneels, Danny Gooris, Patrick Hanon, Jocelyne
Vangindertaelen, Dina Ponticello, Kris Jacobs, Tania Van den Berghe, Werner Lenaerts,
Nadine Gurickx, Nancy Van Harck, Franky Van Praet, raadsleden
Daniël Schell, algemeen directeur
verontschuldigd: Magda Geeroms, Tessa Verberckmoes, schepenen
Samia Benhomid, raadslid
afwezig:

Reglement tijdelijke noodopvang Oekraïne-crisis OCMW Machelen - Parkgaarde

Aanleiding en doel:

Het OCMW Machelen biedt aan de vluchtelingen uit Oekraïne een tijdelijke huisvesting aan, zowel in enkele woningen van het eigen patrimonium als in enkele woningen van Inter-Vilvoordse Maatschappij voor Huisvesting.

Voor deze huisvesting moet een vergoeding betaald worden. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de richtprijzen aangereikt door de Vlaamse regering.

Rekening houdend met de sterk stijgende energieprijzen lijkt het aangewezen om het energieverbruik te kunnen aanrekenen op basis van het verbruik.

Juridische grond:

- Artikel 84 van het decreet lokaal bestuur.
Bevoegdheid van de raad voor maatschappelijk welzijn.
- Besluit van het vast bureau van 26 juli 2022 tot vaststelling van de huurprijzen bij verhuringen eigen patrimonium voor opvang vluchtelingen uit Oekraïne.

Advies en motivering:

Naar analogie met het reglement voor noodopvang/doorgangswoning werd een reglement opgesteld voor de tijdelijke opvang van vluchtelingen uit Oekraïne in de woningen van Parkgaarde.

De toewijzing van de noodopvang gebeurt na registratie in de Housing Tool. Na toewijzing tekenen de bewoners de regels die gelden voor de desbetreffende huisvesting.

Voorgesteld wordt om de vergoeding met ingang van 01 november 2022 te voorzien exclusief kosten en lasten. Hierdoor worden de bewoners geresponsabiliseerd om zuinig om te gaan met energie. Daartegenover staat dat zij in aanmerking kunnen komen voor het sociaal tarief en een lagere vergoeding voor hun huisvesting dienen te betalen.

Voor de toewijzing die in Parkgaarde gebeurt in de maand oktober 2022 kan onmiddellijk toepassing gemaakt worden van een vergoeding exclusief kosten en lasten.

De vergoeding exclusief kosten en lasten bedraagt:

Alleenstaande persoon	Persoon met gezinslast	Samenwonende personen
328,00 euro	443,00 euro	219,00 euro per persoon

**Financiële weerslag:**

Geen

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: opheffing van de beslissing van het vast bureau van 26 juli 2022 voor Parkgaarde voor de tijdelijke opvang van de vluchtelingen uit Oekraïne met ingang van 01 november 2022.

Artikel 2: de vergoeding die voor huisvesting moet betaald worden door de Oekraïense vluchtelingen wordt met ingang van 01 november 2022 voor Parkgaarde voor de opvang van de vluchtelingen uit Oekraïne bepaalt op:
exclusief kosten en lasten

Alleenstaande persoon	Persoon met gezinslast	Samenwonende personen
328,00 euro	443,00 euro	219,00 euro per persoon

Artikel 3: voor de toewijzing die in Parkgaarde gebeurt in de maand oktober 2022 wordt de vergoeding bij aanvang bepaalt op basis van deze beslissing.

Artikel 4: de raad voor maatschappelijk welzijn keurt het reglement tijdelijke noodopvang Oekraïne-crisis OCMW Machelen - Parkgaarde:
"Reglement tijdelijke noodopvang Oekraïne-crisis OCMW Machelen - Parkgaarde

Hoofdstuk 1. Algemeenheden**Artikel 1:**

§1. Het OCMW van Machelen kan, overeenkomstig zijn opdracht vervat in artikel 1 van de Organieke wet van 8 juli 1976 tijdelijk onderdak verschaffen bij wijze van dienstverlening in natura.

§2. Het OCMW van Machelen geeft hiermee gevolg aan de oproep van de federale regering om een tijdelijke woonoplossing te bieden aan de vluchtelingen die over het statuut "Tijdelijk ontheemde" beschikken ten gevolge van de oorlog in Oekraïne.

§3. De huurwetgeving is niet van toepassing op deze ter beschikking stelling van een woning van het OCMW gezien de tijdelijkheid van het aanbod en het doel van de opvang.

Artikel 2:

§1. Bedoelde dienstverlening bestaat uit:

- het tijdelijk ter beschikking stellen van een woning die met dit doel door het OCMW werd ingericht;
- het ter beschikking stellen van inboedel en huisraad;
- begeleiding bij het zoeken van een duurzame oplossing voor de huisvestingsituatie.

§2. De woning en de inboedel waarvan het OCMW eigenaar is, is door het OCMW verzekerd tegen brand met een clause "Afstand van verhaal" (Ethias, polisnr. 38147434).

Artikel 3:



§1. Het OCMW Machelen bestemt voor deze dienstverlening volgende woningen:

- 1 woning met 1 slaapkamer gelegen Parkgaarde 5 te 1830 Machelen
- 1 woning met 1 slaapkamer gelegen Parkgaarde 20 te 1830 Machelen
- 1 woning met 1 slaapkamer gelegen Parkgaarde 21 te 1830 Machelen

Hoofdstuk 2. Toewijzing van de woongelegenheid

Artikel 4: hoger vermelde dienstverlening wordt toegekend na registratie in de Housing Tool met instemming van de burgemeester.

Hoofdstuk 3. Duur van het verblijf

Artikel 5: de dienstverlening wordt toegekend voor de hoogstnoodzakelijke tijd en in ieder geval voor een termijn van 6 maanden.

Verlening kan in uitzonderlijke omstandigheden worden toegekend voor 6 maanden.

Tot deze verlenging wordt steeds beslist door het vast bureau op voorstel van de maatschappelijk werker.

De tijdelijke opvang stopt automatisch en onmiddellijk indien de bewoner niet meer over een geldig verblijfsrecht in België beschikt of indien hij eerder een woonoplossing heeft gevonden.

Hoofdstuk 4. Bijdrage van de bewoner

Artikel 6: de bijdrage van de bewoner bestaat uit volgende maandvergoeding

Alleenstaande personen	Personen met gezinslast	Samenwonende personen
328,00 euro	443,00 euro	219,00 euro per persoon

De vergoeding wordt maandelijks gefactureerd aan de bewoner.

Artikel 7:

§1. De nutsvoorzieningen (gas-water-elektriciteit) zijn ten laste van de bewoner op basis van zijn verbruik zoals blijkt uit de meterstanden opgenomen bij de aanvang en bij de beëindiging van de terbeschikkingstelling van de woning.

§2. In afwijking hiervan kan bij vermoeden van zeer tijdelijke bewoning een forfait voor de nutsvoorzieningen worden aangerekend. Het forfait wordt bepaald bij de ter beschikkingstelling.

Artikel 8: de bewoner dient zelf te zorgen, indien gewenst, voor een eigen abonnement van internet en televisie.

Hoofdstuk 5. Regels en afspraken

Artikel 9:

§1. De regels die de bewoner moeten naleven, zijn vermeld in **bijlage 1 "Regels terbeschikkingstelling van de tijdelijke noodopvang Oekraïne-crisis"**.

§2. Bij de aanvang van de bewoning wordt gebruik gemaakt van **bijlage 2 "Plaats- en boedelbeschrijving"**.

Artikel 10: de bewoner verbindt er zich toe intensief te zoeken naar een duurzame woonoplossing. De bewoner kan gevraagd worden om bewijs voor te leggen van de ondernomen stappen.



Hoofdstuk 6. Beëindiging van de terbeschikkingstelling

Artikel 11: bij het verlaten van de woning dient de bewoner contact op te nemen met de verantwoordelijke maatschappelijke werker voor de overhandiging van de sleutels, het nazicht van de inboedel en het opnemen van de meterstanden van de verschillende nutsvoorzieningen.

Artikel 12: dit reglement treedt in werking op 1 november 2022."