



aanwezig: Benny Blanckaert, voorzitter gemeenteraad
Jean-Pierre De Groef, burgemeester
Steve Claeys, Peter Roose, Magda Geeroms, Tessa Verberckmoes, schepenen
Marc Grootjans, Rony Debeerst, Ingrid Deblock, Steven Tielemans, Veysel Top,
Mohamed Akaychouh, Stef Panneels, Danny Gooris, Patrick Hanon, Samia Benhomaid,
Jocelyne Vangindertaelen, Kris Jacobs, Tania Van den Berghe, Werner Lenaerts, Nadine
Gurickx, Nancy Van Harck, Franky Van Praet, raadsleden
Daniël Schell, algemeen directeur
verontschuldigd: Gregory Lagae, Dina Ponticello, raadsleden
afwezig:

Retributiereglement voor het digitaal opvragen van documenten en/of plannen die deel uitmaken van een stedenbouwkundig dossier of omgevingsvergunningsdossier

Aanleiding en doel:

Bij de dienst omgeving komt een groot aantal vragen binnen voor kopijen van oude vergunningen en plannen door (nieuwe) eigenaars, VME's, koper van gebouwen.

Dit vraagt voor de dienst opzoekingswerk, scannen, ... Het is te rechtvaardigen om in de vorm van een retributie een bijdrage te vragen voor de gemeentelijke inzet voor het opzoeken en digitaliseren van dossiers uit het archief.

Juridische grond:

- Artikel 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur.
Bevoegdheid van de gemeenteraad.

Advies en motivering:

Financiële weerslag:

De inkomsten worden geraamd op 6 000 euro inclusief btw per jaar.

De inkomsten worden ingeschreven op GE-0600-702004 GBB-Wonen en Werken-Financiën.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: er wordt voor de dienstjaren 2023 tot 2025 een retributie geheven op het digitaal opvragen van documenten en/of plannen die deel uitmaken van het stedenbouwkundig archief. Dit betreft de stedenbouwkundige dossiers, de dossiers uit het DBA-loket en afgeleverde omgevingsvergunningen.

Artikel 2: de retributie is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die een digitale kopie uit het stedenbouwkundig archief opvraagt.

Artikel 3:

§1. Het bedrag van de retributie wordt vastgelegd als volgt:



- Opvragen stedenbouwkundig dossier uit het archief (aanvragen voor 1 januari 2017): 30,00 euro per dossier;
- Opvragen stedenbouwkundig dossier uit het DBA-loket (aanvragen tussen 1 januari 2017 en 31 december 2017): 30,00 euro per dossier;
- Opvragen omgevingsvergunningsdossier (aanvragen vanaf 1 januari 2018): 30,00 euro per dossier.

§2. De tarieven voor het opvragen van een dossier uit het archief (aanvragen voor 1 januari 2017) zoals vermeld in §1 worden verhoogd met 5,00 euro per plan (vanaf formaat A2).

Artikel 4: het werk van de architect is beschermd door de wet van 30 juni 1994 betreffende het auteursrecht. Bouwplannen zijn beschermd tot 70 jaar na het overlijden van de architect. Alleen de oorspronkelijke bouwheer kan een kopie krijgen. In alle andere gevallen is de toestemming van de architect of zijn erfgenamen nodig.

Eigenaars van een pand kunnen bij uitzondering wel een afschrift van het bouwplan verkrijgen op voorwaarde dat ze de plannen enkel voor privédoeleinden gebruiken.

Artikel 5: de opgevraagde stukken worden digitaal in pdf-formaat overgemaakt aan de aanvrager.

Artikel 6: de betaling van de retributie gebeurt op basis van de afgehandelde aanvragen, via aanvaarde factuur.

Artikel 7: wanneer de factuur niet tijdig betaald wordt, wordt de retributie burgerrechtelijk ingevorderd.