



Aanwezig: Stef Panneels, voorzitter gemeenteraad
Jean-Pierre De Groef, burgemeester
Steve Claeys, Mohamed Akaychouh, Magda Geeroms,
Benny Blanckaert, schepenen
Marc Grootjans, Rony Debeerst, Gregory Lagae, Ingrid
Deblock, Steven Tielemans, Peter Roose, Danny
Gooris, Patrick Hanon, Jocelyne Vangindertaelen, Dina
Ponticello, Kris Jacobs, Tania Van den Berghe, Werner
Lenaerts, Nadine Gurickx, Nancy Van Harck, Patrick
Vanderauwera, raadsleden
Daniël Schell, algemeen directeur

Verontschuldigd: Veysel Top, Franky Van Praet, raadsleden

Afwezig: Samia Benhomaid, raadslid

OPENBAAR

1 Goedkeuring verslag gemeenteraad 17 september 2024

Aanleiding en doel:

De gemeenteraad dient telkens het verslag van de vorige vergadering goed te keuren.

Juridische grond:

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40. Bevoegdheid van de gemeenteraad.

Financiële weerslag:

Geen

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: het notulenverslag van de gemeenteraad van 17 september 2024 wordt goedgekeurd.

2 Kennisname besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2023 van de gemeente Machelen

Aanleiding en doel:

De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2023 van de gemeente Machelen.

**Juridische grond:**

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40 en 41. Bevoegdheid van de gemeenteraad.
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 260. Bevoegdheid van de jaarrekening.
- Beslissing van de gemeenteraad van 26 juni 2023 over goedkeuring jaarrekening 2023 en financiële rapportage 2023.

Advies en motivering:

Kennisname besluit van de gouverneur.

Financiële weerslag:

Geen

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: de gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2023 van de gemeente Machelen.

3 Kennisname besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2023 van de Kerkfabriek Sint-Gertrudis
Aanleiding en doel:

Het besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2023 van de Kerkfabriek Sint-Gertrudis.

Juridische grond:

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40 en 41. Bevoegdheid van de gemeenteraad.
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 6 en 14. De materiële organisatie en werking van erkende erediensten.

Financiële weerslag:

Geen

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: de gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2023 van Kerkfabriek Sint-Gertrudis.

4 Kennisname besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2023 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw van Zeven Smarten
Aanleiding en doel:



Het besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2023 van Kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw van Zeven Smarten.

Juridische grond:

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40 en 41. Bevoegdheid van de gemeenteraad.
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 6 en 14. De materiële organisatie en werking van erkende erediensten.

Financiële weerslag:

Geen

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: de gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2023 van Kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw van Zeven Smarten.

5 Kerkfabriek Sint-Gertrudis - budget 2025

Aanleiding en doel:

De goedkeuring door de Kerkraad van het budget en de beleidsnota 2025 van de Kerkfabriek Sint-Gertrudis op 26 juni 2024.

Juridische grond:

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40 en 41. Bevoegdheid van de gemeenteraad.
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 571. De materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.
- Beslissing van de gemeenteraad van 26 juni 2024 over woonstvergoeding van de bedienaar van de erediensten.

Advies en motivering:

De nog investeringstoelage van 200.000,00 euro wordt niet goedgekeurd wegens onvoldoende motivatie.

De huidige investeringstoelage van 50.000,00 euro is nog niet geboekt.

Dit is door het lokaal bestuur aan de kerkfabriek duidelijk gemaakt tijdens een overleg op 11 oktober 2024. De kerkfabriek kan de huidige investeringstoelage al aanwenden (50.000 euro) en zal met meer motivatie, ondersteund door tijdslijn en offertes, een budgetwijziging indienen.

Financiële weerslag:

Er dient te voorzien worden in

- woonstvergoeding bedienaar eredienst voor 4.900,00 euro in uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad van 26 juni 2024 over woonstvergoeding van de bedienaar van de erediensten
- een exploitatietoelage van 3.163,00 euro

Op te nemen in MJP 2024-2025, budget 2025.

Woonstvergoeding: 2024-079000-6100200 A: GBB

Werkingsstoelage: 2024-079000-6490000 A: GBB

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.



Artikel 1: de beleidsnota en het budget 2025 van de Kerkfabriek Sint-Gertrudis wordt deels goedgekeurd, wat betreft de exploitatietoelage en de woonstvergoeding.

Artikel 2: er dient

- een woonstvergoeding voor de bedienaar van 4.900,00 euro voorzien te worden
- en een exploitatietoelage van 3.163,00 euro voorzien te worden.

Artikel 3: de vraag tot investeringstoelage van 200.000,00 euro wordt niet goedgekeurd wegens onvoldoende motivatie.

6 Centraal Kerkbestuur Mechelen - coördinatie budget 2025

Aanleiding en doel:

De goedkeuring van de coördinatie budget 2025 van centraal kerkbestuur.

Juridische grond:

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40 en 41. Bevoegdheid van de gemeenteraad.
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 571. De materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

Advies en motivering:

De investeringstoelage van Kerkfabriek Sint-Gertrudis van 200.000,00 euro wordt niet goedgekeurd wegens onvoldoende motivatie. De huidige investeringstoelage van 50.000,00 euro is nog niet geboekt.

Kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw van Zeven Smarten en Kerkfabriek Sint-Catharina hebben het budget 2025 nog niet ingediend.

Daardoor is het budget onvolledig en kan er geen uitspraak worden gedaan omtrent budget centraal kerkbestuur.

Financiële weerslag:

Geen

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: geen goedkeuring te verlenen aan het budget centraal kerkbestuur 2025 wegens volgende redenen:

De investeringstoelage van 200.000,00 euro is onvoldoende gemotiveerd.

Kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw van Zeven Smarten en Kerkfabriek Sint-

Catharina hebben budget 2025 nog niet ingediend, waardoor budget centraal kerkbestuur onvolledig is.

7 Financiële evaluatie Diegem Klinkt 2024

Aanleiding en doel:

1. De Pastorijvrienden ontvangen jaarlijks een nominatieve subsidie voor de organisatie van Diegem Klinkt!. Het bedrag van de subsidie wordt jaarlijks voorzien in het MJP en bedraagt minimaal 7.500 euro.



2. Om de subsidie aan te vragen stuurt de vereniging jaarlijks een verzoek tot betaling van de subsidies met bijgevoegd een onkostenraming voor 1 mei naar het college van burgemeester en schepenen.
3. De nominatieve subsidie wordt uitgekeerd binnen de maand na kennisname door het college van burgemeester en schepenen.
4. Na afloop van het evenement Diegem Klinkt, stuurt de partner binnen de 2 maand een afrekening van ontvangsten en uitgaven ter kennisneming aan het college van burgemeester en schepenen.
5. De partner neemt de verantwoordelijkheid op zich om altijd te voldoen aan de bepalingen van het gemeentelijke reglement inzake erkenning van verenigingen.
6. Door het afsluiten van deze convenant en de toekenning van de nominatieve subsidie accepteert de vereniging geen aanspraak te kunnen maken op de subsidies vrijetijd zoals bepaald in het subsidiereglement jeugd, cultuur en sport, goedgekeurd door de gemeenteraad van 29 juni 2022.

Evaluatie van de doelstellingen

Diegem Klinkt 2024 werd dit jaar voor de tweede keer georganiseerd en de eerste keer onder het goedgekeurde convenant dat voorziet in de een minimale nominatieve subsidie aan de cultuurvereniging 'De Pastorijvrienden'.

De organisatie wordt gedragen door een samenwerking tussen een aantal plaatselijke verenigingen, waaronder DISWIT en Chiro Diegem.

Door het succes van de eerste editie en om het volk wat te spreiden, is het feestweekend, ter ondersteuning van de septemberkermis, zowel op vrijdag- als zaterdagavond doorgegaan en hebben ze er een echt feestweekend van gemaakt.

Vrijdagavond lag het accent op optredens, gezellig samenzijn en dans.

Zaterdag startte het event om 14.00 uur, met de opening van de kermis, kinderaanimitie en een cafe-terras in de pastorietuin.

Vanaf 17.00 uur was er BBQ voorzien, gezellig samenzijn nadien met muziek.

De opkomst was een succes en de doelstellingen van Diegem Klinkt werden zeker bereikt:

- gemeenschapsvorming & ontmoeting creëren,
- samenwerking tussen verschillende verenigingen en een aanbod van podiummuziek.
- de Septemberkermis.

Er kwam heel wat kijken bij de organisatie en vroeg vooral de inzet van een groot aantal vrijwilligers, zowel voor de inrichting en het onderhoud van de prachtige tuin als alle activiteiten voor vóór, tijdens en na het evenement.

Heel veel leden van Chiro, DISWIT en Pastorijvrienden hebben geholpen bij de maandenlange voorbereidingen, aantal gepresteerde uren wordt geraamd op +/-520.

Juridische grond:

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40 en 41. Bevoegdheid van de gemeenteraad.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 9 januari 2024 over goedkeuring erkenningsaanvraag De Pastorijvrienden.
- Beslissing van de gemeenteraad van 23 januari 2024 over convenant Pastorietuin.

Advies en motivering:



Afrekeningen uitgaven: volgens de gegevens door de organisatoren overgemaakt bedraagt deze 10.033,09 euro.

De minimale nominatieve subsidie zoals in convenant voorzien bedraagt 7.500,00 euro.

Het gegeven dat de gemaakte kosten hoger zijn dan de minimale nominatieve subsidie heeft als redenen:

- de stijgende prijzen in de evenementensector
- twee dagen georganiseerd
- betere kwaliteit van het aanbod optredens.

Naar veiligheid en sociale verbinding toe dient opgemerkt dat de spreiding over twee dagen gezorgd heeft voor een betere spreiding van bezoekers en dus toegedragen heeft tot een veiliger evenement en dat de ondersteuning van de kermis door het evenement vlakbij te organiseren beter was.

De uitgaven van artiesten en eventmateriaal bedroegen daardoor uiteindelijk, afgerond, 10.000,00 euro

Voorstel is om over te gaan tot een een bijkomende uitbetaling van de nominatieve subsidie van 2.500,00 euro voor 2024.

Financiële weerslag:

Niet voorziene kost: 2.500,00 euro

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: de gemeenteraad gaat akkoord met de uitbetaling van een bijkomende nominatieve subsidie van 2.500,00 euro voor de organisatie van Diegem Klinkt 2024 op rekeningnummer BE21 7340 7308 8903 van De Pastorijvrienden.

Artikel 2: teneinde dergelijke afrekeningen met een hogere uitgavenstaat en mogelijks hogere nominatieve subsidie te vermijden of te beperken minstens dient voor editie 2025 goed op voorhand een budgettaire raming gemaakt te worden door de organisatoren en in bespreking met team beleven binnen het goedgekeurde convenant.

8 Bessenveldsite - project Uptown - onteigening en verkoop grond
Aanleiding en doel:

Op 22 december 2021 nam de gemeenteraad het besluit om het gebied, beter gekend onder de benaming Bessenveld, te ontwikkelen tot een hoogwaardige, integraal duurzame en gemengde bestemming.

Het masterplan beslaat een oppervlakte van ca. 27 hectare en voorziet een derde hiervan voor publieke parkstructuur. Publieke ruimtes maken de site vitaal en leefbaar. Verder zal ongeveer 25.000 m² of 7% van het BVO wordt bestemd als maatschappelijk vastgoed.

Om dit alles te bekomen werd een samenwerking opgezet met de NV Project Bessenveld.

Bovenvermelde principes van het project Uptown werd, in uitvoering van dezelfde gemeenteraadsbeslissing, gedetailleerd vastgelegd in een kaderovereenkomst tussen de gemeente en de ontwikkelaars.

Het grootste deel van de site is al van de NV Project Bessenveld.



Teneinde te komen tot een coherent aaneengesloten terrein ontbreken nog een aantal gebieden met een totaaloppervlakte van 27.501,31 m². Deze zijn momenteel in eigendom van de Belgische Staat, de Federale Overheidsdienst Mobiliteit en Vervoer en de Werkvennootschap (gegevens uit kadaster en de MAGDA applicatie).

De nota van 22 december 2021 gelastte het college van burgemeester en schepenen eveneens om deze terreinen via minnelijke onderhandelingen te onteigenen.

De financiële weerslag van deze onteigeningen op de gemeentelijke begroting is nihil, vermits ze volledig ingedekt worden door de NV Project Bessenveld.

Juridische grond:

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40 en 41. Bevoegdheid van de gemeenteraad.
- Vlaams onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.
- Beslissing van de gemeenteraad van 22 december 2021 over Bessenveldsite - project Uptown - kaderovereenkomst - onteigeningsbesluit en -plan.

Advies en motivering:

Stand van zaken

De akte inzake minnelijke schikking met betrekking tot de gronden van OCMW Brussel is ondertussen verleden.

Om praktische redenen en onnodige financiële transacties te vermijden, hebben de NV Project Bessenveld en de gemeente Machelen onderling afgesproken dat de gelden meteen van de rekening van de NV Project Bessenveld aan de eigenaar(s) zullen gestort worden, zonder tussenkomst van de rekeningen van de gemeente Machelen.

Er is nu ook een akkoord met de eigenaars omtrent de minnelijke schikking. Het gevolg is dat de gemeente Machelen in dezelfde mate als destijds voor de gronden van het OCMW Brussel betrokken tussenkomende partij is, vermits de overdracht van gronden behorende tot een openbare instelling via minnelijke schikking de tussenkomst van een ander openbaar bestuur nopen.

Het terrein situeert zich in Machelen, 2de afdeling, sectie B, nummers 13N2, r. 10t,3C2, 45A, 46A,43A,44,51B,13X,13W,13V,49D,49C en 49B met een totale kadastrale oppervlakte van 27.501,31 m².

De schatting heeft geleid tot een totale “onteigeningsvergoeding” van 5.712.828 euro + transactiekosten tussen overheden (3% wederbelegging), in totaal 5.884.213 euro, prijs waartegen de gronden via minnelijke schikking ook worden overgedragen.

De timing voorziet dat de akte aankoop bij minnelijke schikking wordt verleden op 7 oktober met op het zelfde moment de verkoopakte van deze percelen aan de NV Project Bessenveld.

Beide aktes zullen verleden worden ten kantore van Notaris Boeykens & Guldemont, geassocieerde notarissen, Van Breestraat 7, 2018 Antwerpen.

Voor de ondertekening van de beide aktes wordt gevraagd de handtekenbevoegdheid via collegebeslissing te delegeren aan de voorzitter van de gemeenteraad, algemeen directeur en financieel directeur.

Rekening houdende met de beslissing van de gemeenteraad van 22 december 2021 en meer bepaald artikel 2, kan het college van burgemeester en schepenen uitvoering geven aan het gevraagde.

Voorwaardelijke goedkeuring



Het spreekt vanzelf dat de aktes pas zullen worden verleden als het bewijs geleverd wordt dat de gelden meteen van de rekening van de NV Project Bessenveld aan de eigenaar gestort zijn, zonder tussenkomst van de rekeningen van de gemeente Machelen.

Vastgesteld werd ook dat een aantal organisaties en overheden op het te verwerven terrein een Vlaams voorkeurecht genieten.

Voor wat de gemeente Machelen betreft is het, de gemeenteraadsbeslissing van 22 december 2021 indachtig, duidelijk dat het voorkeurecht niet wordt uitgeoefend.

Ondertussen heeft de instrumenterende notaris laten weten dat de contracterende partij in de op te stellen notariële akte de NV Bessenveld 4 zal zijn.

Financiële weerslag:

Geen, de inspanningsverbintenis die het lokaal bestuur op zich neemt m.b.t. de aankoop is, wat het financieel en budgettair aspect betreft, volledig ingedekt door de 'Eenzijdig Verbindende Belofte' die de NV Bessenveld Project heeft ondertekend en de onderlinge overeenkomst inzake storting van de gelden.

Besluit: Met 21 stemmen voor (Stef Panneels, Jean-Pierre De Groef, Steve Claeys, Mohamed Akaychouh, Magda Geeroms, Benny Blanckaert, Marc Grootjans, Rony Debeerst, Gregory Lagae, Ingrid Deblock, Steven Tielemans, Peter Roose, Patrick Hanon, Jocelyne Vangindertaelen, Dina Ponticello, Kris Jacobs, Tania Van den Berghe, Werner Lenaerts, Nadine Gurickx, Nancy Van Harck, Patrick Vanderauwera), 1 stem tegen (Danny Gooris)

Artikel 1: de gemeenteraad bekrachtigt de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 1 oktober 2024 over Bessenveldsite - project Uptown - onteigening en verkoop grond.

Artikel 2: de Bessenveld 4 NV zal in deze optreden als koper van de gronden.

9 Reglement voor toekenning van een eretitel aan raadsleden, schepenen, gemeenteraadsvoorzitters of voorzitters en leden van het bijzonder comité voor de sociale dienst

Aanleiding en doel:

De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn zijn bevoegd om de voorwaarden te bepalen voor het toekennen van eretitels aan raadsleden, schepenen, gemeenteraadsvoorzitters, voorzitters en leden van het bijzonder comité voor de sociale dienst.

Juridische grond:

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40 en 41. Bevoegdheid van de gemeenteraad.
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 17 en 148. Bevoegdheid van eretitels.

Advies en motivering:



Een eretitel is een onderscheiding tot beloning van een langdurige en eervolle loopbaan voor een gewezen mandataris van het lokaal bestuur. De gemeenteraad kan nu naar eigen inzichten een aantal ere-titels toekennen. In het verleden was dit enkel voor ere-schepenen. Het toekennen van de ere-titel burgemeester komt toe aan de bevoegde minister op voordracht en voorstel van de gemeenteraad.

Financiële weerslag:

Geen

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: de gemeenteraad keurt het reglement goed voor de toekenning van een eretitel aan raadsleden, schepenen, gemeenteraadsvoorzitters of voorzitters en leden van het bijzonder comité voor de sociale dienst. “Reglement voor toekenning van een eretitel aan raadsleden, schepenen, gemeenteraadsvoorzitters of voorzitters en leden van het bijzonder comité voor de sociale dienst.

Artikel 1: het lokaal bestuur Machelen reikt titels van ereraadslid, ereschepen, eregemeenteraadsvoorzitter of erevoorzitter en erelid van het bijzonder comité voor de sociale dienst uit.

Artikel 2:

§1. Om de titel van ereraadslid te krijgen moet het aftredend raadslid:

- Gedurende ten minste 18 jaar in de gemeenteraad en/of raad voor maatschappelijk welzijn van de gemeente Machelen hebben gezeteld.
- Van onberispelijk gedrag zijn

§2. Om de titel van ereschepen te krijgen moet de aftredend schepen:

- Gedurende 12 jaar de functie van schepen bij de gemeente Machelen uitgeoefend hebben.
- Van onberispelijk gedrag zijn.

§3. Om de titel van eregemeenteraadsvoorzitter te krijgen moet de aftredende gemeenteraadsvoorzitter:

- Gedurende 12 jaar de functie van gemeenteraadsvoorzitter bij de gemeente Machelen uitgeoefend hebben.
- Van onberispelijk gedrag zijn.

§4. Om de titel van erevoorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst te krijgen moet de aftredend voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst:

- Gedurende 12 jaar de functie van voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst bij de gemeente Machelen uitgeoefend hebben.
- Van onberispelijk gedrag zijn.

§5. Om de titel van erelid van het bijzonder comité voor de sociale dienst te krijgen moet het aftredend lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst:

- Gedurende 18 jaar in het bijzonder comité voor de sociale dienst van de gemeente Machelen hebben gezeteld.
- Van onberispelijk gedrag zijn.

Artikel 3: de ambtstermijnen zoals vermeld in artikel 2 hoeven niet aaneensluitend te zijn.



Artikel 4: onder onberispelijk gedrag vermeld onder artikel 2 wordt verstaan het ontbreken van een zware strafrechtelijke veroordeling of een zware tuchtstraf of andere erg ontierende feitelijkheden.

Artikel 5:

§1. Het verzoek tot verlening van eretitel wordt op initiatief van het college van burgemeester en schepenen ingediend bij de gemeenteraad met de vermelding van de perioden waarin het ambt werd uitgeoefend.

§2. De betrokkene kan het college van burgemeester en schepenen laten weten dat hij/zij afziet van de eretitel waarop hij/zij recht heeft.

§3. Volgens de voorwaarden zoals in artikel 2 bepaald, kan aan een mandataris postuum de eretitel worden verleend. De rechtsopvolgers van de mandataris dienen hiermee in te stemmen.

§4. Telkens bij het beëindigen van de legislatuur of het voortijdig beëindigen van het ambt van gemeenteraadslid, schepen, gemeenteraadsvoorzitter of voorzitter en lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst, zal het college van burgemeester en schepenen nagaan wie als gewezen mandataris in aanmerking komt voor een eretitel.

Artikel 6:

§1. De titel van ereraadslid, ereschepen, eregemeenteraadsvoorzitter, erevoorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst en erelid van het bijzonder comité voor de sociale dienst mag niet gevoerd worden door personen die nog steeds een mandaat bekleden bij het lokaal bestuur.

§2. De gemeenteraad of de raad voor maatschappelijk welzijn kan de titel intrekken als de betrokkene een zware strafrechtelijke veroordeling, een tuchtstraf oploopt of erg ontierende feitelijkheden begaat.

Artikel 7: de gemeenteraad is bevoegd voor het toekennen van de titels ereschepen, ereraadslid of eregemeenteraadsvoorzitter. De raad voor maatschappelijk welzijn is bevoegd voor het toekennen van de titels erevoorzitter bijzonder comité voor de sociale dienst en erelid bijzonder comité voor de sociale dienst.

Artikel 8: het verlenen van een eretitel wordt behandeld in de openbare zitting, maar de stemming is geheim. De gemeenteraad of raad voor maatschappelijk welzijn neemt de beslissing bij eenvoudige meerderheid van de stemmen."

10 Reglement gefaseerde invoer van het verplicht conformiteitsattest

Aanleiding en doel:

In het kader van beleidsprioriteit 2 van Wonen in Vlaanderen werkt de gemeente Machelen aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving.

Om dit beleid te versterken wil de gemeente Machelen het conformiteitsattest verplichten.

Het verplichten van het conformiteitsattest voor huurwoningen helpt de gemeente Machelen bij het bewaken en het verbeteren van de kwaliteit van de huurwoningen.

De invoer van het verplicht conformiteitsattest zal betekenen dat de verhuurder moet kunnen aantonen dat de woning die hij wenst te verhuren



voldoet aan de woningkwaliteitsnormen zoals deze zijn vastgesteld in de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Woningen met een conformiteitsattest garanderen veiligheid, gezondheid en woonkwaliteit voor de huurder.

De verplichting van het conformiteitsattest zal gefaseerd ingevoerd worden, de oudste huurwoningen komen eerst aan bod.

Op deze manier zullen de huurwoningen met het hoogste risico op gebreken als eerste gecontroleerd worden. Het doel is te starten met de woning met een bouwjaar van 1975 of eerder.

Juridische grond:

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40 en 41. Bevoegdheid van de gemeenteraad.
- Vlaamse Codex Wonen van 2021, Artikel 3.2. Veiligheids- gezondheids- en woningkwaliteitsnormen.
- Beslissing van de gemeenteraad van 28 mei 2024 over retributiereglement op het aanvragen van een conformiteitsonderzoek.
- Beslissing van de gemeenteraad van 26 juni 2024 over reglement gefaseerde invoer van het verplicht conformiteitsattest.

Advies en motivering:

Het advies is om het verplicht conformiteitsattest in te voeren vanaf 2025. In de vorige gemeenteraadsbeslissing was deze datum niet vastgesteld.

De gefaseerde invoer van het conformiteitsattest zal helpen bij de verbetering en bewaking van de kwaliteit van de huurwoningen in de gemeente. Middels de fasering zullen de oudste huurwoningen als eerste aan de beurt komen. Deze woningen hebben de grootste kans op gebreken en hebben daarom prioriteit. Daarnaast zal de fasering helpen de werkdruk te spreiden.

Het garanderen van kwaliteitsvolle huurwoningen is belangrijk, het invoeren van het verplicht conformiteitsattest draagt bij aan beleidsprioriteit 2, werken aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving.

Aangezien 31,9% van de huishoudens in Machelen in 2022 in een huurwoning woonden is het van belang dat de gemeente kan garanderen dat deze voldoen aan de minimale kwaliteitsnormen.

Daarnaast kan tijdige renovatie van woningen voorkomen dat deze later ongeschikt of onbewoonbaar verklaard moeten worden of dat deze verwaarloosd raken.

Financiële weerslag:

Geen

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: de gemeenteraad gaat akkoord met de invoering van het verplicht conformiteitsattest.

"Reglement verplicht conformiteitsattest

Artikel 1: Doel

De gemeente Machelen wenst in te zetten op de verbetering en bewaking van de woningkwaliteit van de huurwoningen binnen de gemeente. De realisatie van dit doel tracht Machelen te bereiken middels de invoering van een verplicht conformiteitsattest (cf. artikel 3.2 Vlaamse Codex Wonen van 2021). De invoering van een verplicht conformiteitsattest zal betekenen dat de



verhuurder zal moeten kunnen aantonen dat de woning die hij ter beschikking stelt voldoet aan de woningkwaliteitsnormen zoals deze zijn vastgesteld in de Vlaamse Codex Wonen van 2021. De gemeente wil op deze manier garanderen dat alle huurwoningen minstens aan de minimale veiligheids-, gezondheids- en woningkwaliteitsnormen voldoen zoals deze omschreven worden in de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 3.1.

Artikel 2: Definities

In dit reglement hebben de onderstaande termen de ernaast vermelde betekenis.

§1. Conformiteit: definitie als vermeld in artikel 1.3, §1, eerste lid, 8° Vlaamse Codex Wonen van 2021

§2. Conformiteitsattest: een attest zoals vermeld in artikel 3.6 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021

§3. Woning: definitie als vermeld in artikel 1.3, §1, eerste lid, 66° Vlaamse Codex Wonen van 2021

§4. Huurwoning: elke woning die verhuurd is, te huur wordt aangeboden of ter beschikking wordt gesteld, als hoofdverblijfplaats

§5. Hoofdverblijfplaats: definitie als vermeld in artikel 1.3, §1, eerste lid, 21° Vlaamse Codex Wonen van 2021

§6. Verhuurder: de natuurlijke persoon of de rechtspersoon die als houder van het zakelijk recht of onderverhuurder een woning verhuurt of te huur of ter beschikking stelt

§7. Bouwjaar: jaar waarin de opbouw van de woning werd beëindigd, zoals gekend bij FOD Financiën, Patrimoniumdocumentatie

§8. Ter beschikkingstelling: de toelating een woning te betrekken anders dan via een huurcontract, bijvoorbeeld gratis, kost en inwoon in ruil voor arbeid, bewust gedogen van krakers, ...

Artikel 3: Toepassingsgebied

Voor elke huurwoning die nieuw verhuurd wordt, nieuw ter beschikking gesteld wordt als hoofdverblijfplaats, of te huur gesteld wordt, moet de verhuurder of ter beschikkingsteller een geldig conformiteitsattest kunnen voorleggen. Deze verplichting kent een gefaseerde invoering voor alle nieuwe verhuringen en nieuwe terbeschikkingstellingen op basis van het bouwjaar van de huurwoning:

- Vanaf 1 januari 2025 voor alle huurwoningen van bouwjaar 1975 en ouder
- Vanaf 1 januari 2027 voor alle huurwoningen van bouwjaar 1994 en ouder
- Vanaf 1 januari 2030 zal het conformiteitsattest voor alle huurwoningen verplicht zijn, ongeacht leeftijd en ongeacht of deze reeds verhuurd zijn, nieuw verhuurd zijn of ter beschikking gesteld zijn.

Artikel 4: Regels

§1. De verhuurder of ter beschikkingsteller moet de aanvraag voor een conformiteitsattest indienen. De bewijslast van het indienen en de ontvangst ligt bij de aanvrager.

§2. De verhuurder of ter beschikkingsteller is verplicht een conformiteitsattest te kunnen voorleggen op de volgende momenten:

- (i) Bij nieuwe verhuringen wordt het conformiteitsattest ten laatste verplicht gesteld op de dag dat de huurovereenkomst wordt ondertekend om de huurder maximaal te informeren vooraleer hij zich juridisch verbindt tot bepaalde verplichtingen;



(ii) Bij nieuwe terbeschikkingstellingen moet het conformiteitsattest ten laatste op de eerste dag van de terbeschikkingstelling beschikbaar zijn.

§3. Zolang niet aan de verplichting van paragraaf 2 is voldaan, geldt een jaarlijks terugkerende verplichting om het conformiteitsattest aan te vragen. Deze aanvraag moet ten laatste worden ingediend op de verjaardag van de dag waarop de verhuurder bij aangetekend schrijven in kennis is gesteld dat hij niet over het verplichte conformiteitsattest beschikt. De verhuurder is verantwoordelijk het conformiteitsattest op tijd aan te vragen. Als ontvangstdatum van het aangetekend schrijven geldt de eerste werkdag na verzending.

Wanneer een conformiteitsattest verplicht is voor de woning en het huidige attest vervalt tijdens de periode van verhuring of te huurstelling, dan begint de jaarlijkse aanvraagverplichting te lopen van op de dag van het verval.

§4. De aanvraag van een conformiteitsattest houdt geen toekenning in. De toekenning van een conformiteitsattest is afhankelijk van een conformiteitsonderzoek en de gedane vaststellingen wat betreft de dan geldende technische vereisten en normen met toepassing van of krachtens de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Artikel 5: Geldigheidsduur van het conformiteitsattest

§1. Het conformiteitsattest is 10 jaar geldig. Voor het conformiteitsattest geldt een geldigheidsduur van 5 jaar indien de woning meer dan 4 gebreken van categorie I (cf. artikel 3.1, Vlaamse Codex Wonen van 2021) heeft.

§2. Het conformiteitsattest kan om redenen zoals vermeld in artikel 3.9 van de Vlaamse Codex Wonen van rechtswege vervallen.

§3. Wanneer de geldigheidsduur van het conformiteitsattest is verlopen zal er een nieuw conformiteitsattest aangevraagd moeten worden door de verhuurder of ter beschikkingsteller. Een nieuw conformiteitsonderzoek zal moeten worden uitgevoerd.

§4. De geldigheidsduur van conformiteitsattesten afgeleverd voor de inwerkingtreding van dit reglement blijft ongewijzigd.

Artikel 6: Kostprijs van het conformiteitsattest

§1. De vergoeding voor het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek in het kader van een aanvraag tot afgifte van een conformiteitsattest bedraagt 200 euro.

§2. De vergoeding is verschuldigd door de aanvrager en wordt betaald op basis van de afgehandelde aanvragen, via aanvaarde factuur.

§3. Indien de afgifte van een conformiteitsattest wordt geweigerd of het conformiteitsattest is vervallen, dient een nieuwe aanvraag gedaan te worden. Bij elke nieuwe aanvraag is de vergoeding verschuldigd.

§4. Wanneer de factuur niet tijdig betaald wordt, wordt de retributie burgerrechtelijk ingevorderd.

Artikel 7: Sancties

Inbreuken op artikel 3 en 4 van dit reglement kunnen worden gesanctioneerd met een gemeentelijke administratieve geldboete van maximaal 350 euro. In het geval van meerdere eigenaars geldt er hoofdelijkheid en ondeelbaarheid voor deze boete.

Artikel 8: de gemeenteraadsbeslissing van 26 juni 2024 over reglement gefaseerde invoer van het verplicht conformiteitsattest wordt ingetrokken.

Artikel 9: Inwerkingtreding



Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2025.

Artikel 10: het lokaal bestuur maakt dit reglement bekend op de gemeentelijke website en neemt het op in de besluitenlijst."

11 Aanvullend reglement inzake politie op het wegverkeer: Zebraleden Woluwestraat 1D, Kinderdagverblijf 'De Madieliefjes'

Aanleiding en doel:

Aan de ingang van de parking, gelegen in de Woluwestraat, naast Kinderdagverblijf 'De Madieliefjes' en het kruispunt met de Georges Ferréstraat, zorgt het ontbreken van zebraleden voor gevaarlijke situaties. De personeelsleden van het kinderdagverblijf hebben kennis gegeven dat voetgangers, waaronder ouders en kinderen, tussen het verkeer door oversteken, aangezien er geen vaste oversteekplaatsen zijn.

Aan het zebraled ter hoogte van het kinderdagverblijf parkeren wagens zich te dicht tegen de oversteekplaats, wat het zicht hindert voor de aanrijdende wagens. Dit maakt het oversteken van dit zebraled onveilig. Het aanbrengen van verdrijvingsvlakken zal deze oversteekplaats veiliger maken.

Juridische grond:

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40 en 41. Bevoegdheid van de gemeenteraad.
- De wet betreffende de politie van het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1986.
- Decreet van 16 mei 2008 over de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.
- Het koninklijk besluit van 1 december 1975, houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.
- Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 over de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Advies en motivering:

Om de veiligheid van de voetgangers en kinderen te garanderen alsook de doorstroming van het verkeer te waarborgen, wordt voorgesteld twee zebraleden in te richten. Deze worden voorzien in de Georges Ferréstraat ter hoogte van het kruispunt met de Woluwestraat én in het verlengde van het voetpad komende van het Gemeentehuis richting het kinderdagverblijf (ingang parking).

Aan weerszijden van de oversteekplaats gelegen aan het kinderdagverblijf zal een driehoekig verdrijvingsvlak geschilderd worden met hierin potloodpalen, een kickback en een attentiebord van het kinderdagverblijf. Hierdoor kan er niet meer te dicht tegen de oversteekplaats geparkeerd worden wat de zichtbaarheid verhoogt.



Op deze manier kunnen voetgangers zich op een veilige manier verplaatsen over de rijbaan en worden zij aangekondigd voor het in- en uitkomende verkeer van de parking.

Het attentiebord van het kinderdagverblijf wordt in beide richting van de Woluwestraat geplaatst. Dit om de zichtbaarheid van het kinderdagverblijf optimaal te verhogen.

Financiële weerslag:

- 12x Thermoplastmarkering Lijn B: 30 x L:100cm wit (Artikelnummer: 1106962), 10,24 euro excl. btw per stuk of 12,39 euro incl. btw per stuk. In totaal 122,88 euro excl. btw of 148,68 euro incl. btw
- Kickback verend baken dubbelzijdig D1d (artikelnummer 1105613), 462,36 euro excl. btw of 559,46 euro incl. btw
- Kickback vaste voetplaat 200x200x30mm voor kickbackpalen, 27,36 euro excl. btw of 33,11 euro incl. btw
- Kickback set bevestigingsmateriaal (4 schr. M12x100 + plug + sluitring), 13,02 euro excl. btw of 15,75 euro incl. btw
- 2x Flexcone Potlood d.80mm H: 1000mm, flexibele paal, kleur geel met 1 wit reflecterende folie met verstevigde binnenbuis en M16 stalen anker, 96,80 euro excl. btw per stuk of 117,13 euro incl. btw per stuk. In totaal 193,60 euro excl. btw of 234,26 euro incl. btw
- 2x Flexcone Potlood d.80mm H: 1000mm, flexibele paal, kleur blauw met 1 wit reflecterende folie met verstevigde binnenbuis en M16 stalen anker, 96,80 euro excl. btw per stuk of 117,13 euro incl. btw per stuk. In totaal 193,60 euro excl. btw of 234,26 euro incl. btw
- 2x Flexcone Potlood d.80mm H: 1000mm, flexibele paal, kleur groen met 1 wit reflecterende folie met verstevigde binnenbuis en M16 stalen anker, 96,80 euro excl. btw per stuk of 117,13 euro incl. btw per stuk. In totaal 193,60 euro excl. btw of 234,26 euro incl. btw
- 2x Flexcone Potlood d.80mm H:1000mm, flexibele paal, kleur rood met 1 wit reflecterende folie met verstevigde binnenbuis en M16 stalen anker, 96,80 euro excl. btw per stuk of 117,13 euro incl. btw per stuk. In totaal 193,60 euro excl. btw of 234,26 euro incl. btw
- Steunpaal d.51 galva grijs L:3.50m (artikelnummer 221035), 34,43 euro excl. btw of 41,66 incl. btw
- bodemhuls gietijzer D.51 L330mm zonder afsluitdop (artikelnummer 230043), 25,2 euro excl. btw of 30,49 euro incl. btw
- Beugel SB250 d.51 grijs + bevestigingen (artikelnummer 231053), 2,93 euro excl. btw of 3,55 euro incl. btw
- Paaldop PVC d.51 grijs (artikelnummer 231041), 0,40 euro excl. btw of 0,48 euro incl. btw
- 2x Bord SB250 T1 400X400 bedrukt vrij beeld (blauw/grijs) - opdruk Nijntje (Dick Bruna), 75,49 euro excl. btw per stuk of 91,34 euro incl. btw per stuk. In totaal 150,98 euro excl. btw of 182,69 euro incl. btw
- Bord SB250 T1 500X500 bedrukt vrij beeld (blauw/grijs), 111,59 euro excl. btw of 135,02 euro incl. btw

Totale kost: 1725,55 euro excl. btw of 2087,92 euro incl. btw
Budgetsleutel: sleutel GE-6150001-020000-14-3

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.



Enig artikel: de gemeenteraad gaat akkoord met het aanbrengen van verdrijvingsvlakken, zebra's en extra signalisatie aan het kruispunt bij Kinderdagverblijf De Madieliefjes.

12 Aanvullend reglement inzake politie op het wegverkeer: Stopstrepen aan fietssnelweg Diegem

Aanleiding en doel:

Naar aanleiding van verschillende meldingen over onveilige situaties aan de fietssnelweg trachten we het aankomend fietsverkeer veiliger de fietssnelweg te laten gebruiken door de haaiantanden aan de aanpalende straten van de fietssnelweg te vervangen door stopstrepen.

Juridische grond:

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40 en 41. Bevoegdheid van de gemeenteraad.
- De wet betreffende de politie van het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1986.
- Decreet van 16 mei 2008 over de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.
- Het koninklijk besluit van 1 december 1975, houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.
- Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 over de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Advies en motivering:

Een stopstreep biedt meer bescherming voor fietsers doordat het auto's verplicht stilzet op een veilige afstand, terwijl haaiantanden bestuurders dwingen om op de fietsers te letten, maar niet altijd tot een volledige stop leiden.

Stopstrepen helpen om fietsers meer ruimte te geven bij kruispunten. Auto's moeten verder van de fietsoversteekplaats stoppen, waardoor fietsers beter zichtbaar zijn en veilig kunnen oversteken.

Stopstrepen kunnen dus effectiever zijn op plekken waar duidelijkheid en zichtbaarheid van fietsers belangrijk is, omdat ze bestuurders dwingen te stoppen en beter uit te kijken. Haaiantanden zijn nuttig voor het regelen van voorrang, maar zijn minder dwingend wat betreft stoppen, waardoor het risico op ongelukken iets groter kan zijn.

Financiële weerslag:

- 16x Thermoplast Lijn B:50 x L: 100 cm wit (Artikelnummer: 1106768), 16,23 euro excl. btw of 19,64 euro incl. btw
In totaal 259,68 euro excl. btw of 314,21 euro incl. btw
- 4x Bord B5 Stoppen en voorrang verlenen SB250 (Artikelnummer: 208B04.B5), 28,44 euro excl. btw of 34,41 euro incl. btw
In totaal 113,76 euro excl. btw of 137,65 euro incl. btw

Totale kost: 373,44 euro excl. btw of 451,86 euro incl. btw.

Budgetsleutel: sleutel GE-6150001-020000-14-3



Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: de gemeenteraad gaat akkoord met het vervangen van de haaiantanden aan de aanpalende straten van de fietssnelweg door stopstrepen.

13 Aanvullend reglement inzake politie op het wegverkeer: Plaatsen van gele onderbroken lijnen en neerklapbare afzetpaal aan brandweg Residentie de Hoven

Aanleiding en doel:

Verschillende meldingen waarbij de brandweg in Residentie de Hoven, gelegen in de Georges Ferréstraat, geblokkeerd is door wagens die daar regelmatig vóór en op geparkeerd staan. Aangezien dit een brandweg is, dient deze ten alle tijden vrij te blijven.

Juridische grond:

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40 en 41. Bevoegdheid van de gemeenteraad.
- De wet betreffende de politie van het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1986.
- Decreet van 16 mei 2008 over de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.
- Het koninklijk besluit van 1 december 1975, houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.
- Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 over de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Advies en motivering:

- Door het intekenen van gele onderbroken lijnen verhoogt dit de zichtbaarheid dat er niet vóór de brandweg geparkeerd mag worden.
- Door het installeren van een neerklapbare afzetpaal kan er niet meer geparkeerd worden op de brandweg zelf. Hulpdiensten hebben steeds een sleutel in de wagen waarmee de afzetpaal vlot neergelegd kan worden.

Financiële weerslag:

Anti-parkeerpaal - neerklapbaar met bodemplaat - cilinderslot: 165,43 euro excl. btw of 200,17 euro incl. btw.

Budgetsleutel: sleutel GE-6150001-020000-14-3

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: de gemeenteraad is akkoord met het plaatsen van een antiparkeerpaal en het aanbrengen van een gele onderbroken lijn op de brandweg in Residentie de Hoven, gelegen in de Georges Ferréstraat.



14 Aanpassing politieverordening - Aanpassing conform GAS wetgeving, lachgas en blindengeleidehonden

Aanleiding en doel:

Hieronder worden enkele wijzingen voor de algemene politieverordening opgesomd. Eens de wijzigingen goedgekeurd zijn door het college van burgemeester en schepenen brengt de dienst Veiligheid en Preventie de gewijzigde algemene politieverordening op de gemeenteraad. Stad Vilvoorde is hiervan op de hoogte en onderneemt ook de nodige stappen.

Juridische grond:

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41.
Bevoegdheid van de gemeenteraad.
- Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.
- Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, artikel 119bis en artikel 135 § 2.
- Beslissing gemeenteraad van 22 september 2019 over nieuwe algemene politieverordening en van 16 maart 2021 inzake aanpassing politieverordening - verbod op lachgas.
- Beslissing van de gemeenteraad van 23 juni 2021 over aanstelling tot vaststeller in kader van gemeentelijke administratieve sancties.
- Beslissing van de gemeenteraad van 22 december 2021 over aanstelling tot vaststeller in kader van gemeentelijke administratieve sancties.
- Beslissing van de gemeenteraad van 22 november 2022 over aanstelling sanctionerend ambtenaren Haviland in kader van de gemeentelijke administratieve sancties GAS 1-3.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 9 augustus 2022 over opstart GAS 4: Keuze software en sanctionerend ambtenaar.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 20 juni 2023 inzake protocolakkoord betreffende de GAS in geval van gemengde inbreuken.
- Beslissing van de gemeenteraad van 19 september 2023 over afsluiten overeenkomst met Haviland als sanctionerend ambtenaar GAS4 en de nieuwe algemene politieverordening.

Advies en motivering:

1. Op 23 november 2023 keurde het parlement de aanpassingen van de wet op de Gemeentelijke Administratieve Sancties goed. Om de algemene politieverordening conform de nieuwe GAS-wetgeving te maken, moet volgende aangepast worden:

- Op pagina's 59, 60 & 61 wordt, overal waar er sprake is van een maximumboete, het bedrag vervangen door de zin "zoals voorzien in de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties".
- De woorden '(lokale) bemiddeling' worden vervangen door het woord 'GAS-bemiddeling' (Veiligheid en Preventie).

2. Eind maart 2024 verscheen een nieuw koninklijk besluit betreffende het oneigenlijk gebruik van de distikstofmonoxide in het Belgisch Staatsblad. Dit betreft lachgas. Het besluit voorziet strafrechtelijke sancties op het oneigenlijk gebruik van lachgas. Door deze gewijzigde regelgeving en het voorzien van strafrechtelijke sancties, verliezen lokale besturen de mogelijkheid om het



oneigenlijk gebruik van lachgas te bestraffen met gemeentelijke administratieve sancties. Om die reden moeten we artikel 3.2.10, dat het oneigenlijk gebruik van lachgas verbiedt in onze algemene politieverordening, schrappen.

3. In de algemene politieverordening staan enkele vormelijke fouten:

- In de inhoudstafel: Onder het punt 'Onderafdeling 2.4.1.' staat '7° Groenten-, fruit- en tuinafval (GFT)', dit is door een fout in de opmaak in de inhoudsopgave opgenomen.
- Hoofdstuk 2 - De openbare netheid en gezondheid, Afdeling 2.4. Verwijdering van bepaalde afvalstoffen, Onderafdeling 2.4.1. Algemeen, Artikel 2.4.1.5. --> schrijffout bij 4°, en schrijffout bij 7°, er mist een overgang naar een nieuwe regel.
- Hoofdstuk 6 - Bijzondere bepalingen, Afdeling 6.4. Onderrichtingen bij verkiezingen, Artikel 6.4.3. --> schrijffout = gemeentelijk i.p.v. gemeentelijke.
- Hoofdstuk 6 - Bijzondere bepalingen, afdeling 6.6. Bijzondere bepalingen het Strafwetboek, Artikel 6.6.1. --> Ondertitel is niet aangepast (er staat nog 5.6.1.).

4. In België zijn eigenaars van blindengeleidehonden niet vrijgesteld van opruimplicht voor de uitwerpselen van hun hond. Het wordt slechtziende eigenaars wel aangeleerd maar het blijft niet vanzelfsprekend voor de eigenaars. In sommige steden en gemeenten wordt er reeds voorzien in een vrijstelling voor de eigenaars van blindengeleidehonden voor wat betreft het opruimen van de uitwerpselen. De vraag werd gesteld aan een lid van het college van burgemeester en schepenen in Vilvoorde of het eventueel een optie is om een soortgelijke bepaling op te nemen in de algemene politieverordening Vilvoorde-Machelen.

Financiële weerslag:

Geen

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: de gemeenteraad beslist dat, in de algemene politieverordening, zoals goedgekeurd op de gemeenteraad van 19 September 2023, de volgende wijzigingen worden goedgekeurd:

1. De voorgestelde wijzigingen om de politieverordening conform te maken met de nieuwe GAS wetgeving;
2. Het artikel 3.2.10 betreffende lachgas wordt geschrapt;
3. De genoemde vormelijke fouten worden verbeterd;
4. Eigenaars van blindengeleidehonden worden vrijgesteld van de opruimplicht voor de uitwerpselen van hun hond.

Artikel 2: dit besluit treedt in na goedkeuring van de politieverordening op de gemeenteraden van Vilvoorde en Machelen.

Artikel 3: er wordt een gecoördineerde versie van de algemene politieverordening, inhoudende al deze wijzigingen, opgemaakt en gepubliceerd.

15 Aanstelling gewestelijke GAS-vaststellers (OVAM)

Aanleiding en doel:



OVAM startte in 2021 een project op ter ondersteuning van de lokale besturen in de strijd tegen zwerfvuil. Ze bieden gratis handhavers aan die zich zullen bezighouden met het controleren op zwerfvuil. De looptijd van het project is tot eind december 2024 maar verlenging is waarschijnlijk.

Juridische grond:

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40 en 41. Bevoegdheid van de gemeenteraad.
- De wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, artikel 21 §1, 2°.
- Het koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de minimumvoorwaarden inzake selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid van de ambtenaren en personeelsleden die bevoegd zijn tot vaststelling van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie.
- Beslissing van de gemeenteraad van 19 september 2023 inzake aanpassing algemene politieverordening.
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 september 2024 over aanstelling gewestelijke GAS-vaststellers.

Advies en motivering:

Er is een noodzaak om deze gewestelijke personeelsleden aan te stellen als vaststeller gemeentelijke administratieve sancties met het oog op de sanctionering via een gemeentelijke administratieve sanctie van overtredingen op de bepalingen van gemeentelijke reglementering de binnen hun welomschreven bevoegdheid te situeren zijn. Deze gewestelijke vaststellers mogen enkel binnen de omschreven bevoegdheid optreden. Voorheen werden de vaststellers bij name aangesteld en moest dit telkens worden bijgewerkt. Bij deze wordt OVAM aangesteld als gewestelijk vaststeller.

Financiële weerslag:

Niet rechtstreeks. Eventuele inkomsten/uitgaven door de vaststellingen van de gewestelijke vaststellers (dossierkost GAS, inkomst geldboete).

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: de OVAM wordt aangesteld als gewestelijk vaststeller, waarbij de personeelsleden aangeduid door de leidende ambtenaar van deze entiteit, een vaststellingsbevoegdheid krijgen voor de gemeentelijke administratieve sancties van gemeente Machelen voor de vaststelling van overtredingen op [reglementering: opsomming artikelnummers scope Zwerfvuil en hondenpoep - Artikels 2.1.1., 2.1.3. en 6.2.2. Algemene politieverordening Vilvoorde-Machelen van 25 september 2023, voor de duur van het project.

16 Concessieovereenkomst voor een betaalkiosk

Aanleiding en doel:

Door de ingrepen van een aantal grootbanken om de kosten te beperken en de aandeelhouderswaarde te verhogen, is er een daling van het aantal bankkantoren en vooral een daling van het aantal bankautomaten. Batopin heeft de opdracht gekregen om, na marktstudie, in elke gemeente minstens 1 cash-punt te voorzien.



Uit hun marktstudie is gebleken dat deelgemeente Diegem de aangewezen locatie is.

Juridische grond:

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40 en 41. Bevoegdheid van de gemeenteraad.

Advies en motivering:

Op dit ogenblik zijn er in de gemeente nog volgende bankautomaten:

- deelgemeente Machelen - Kerklaan verbonden aan bankkantoor Argenta
- deelgemeente Diegem - Decockplein in het oud bankkantoor ING, waar fysiek geen bankactiviteiten meer plaatsvinden.

De vroegere bankautomaten bij BNP Paribas Fortis (Diegem), Belfius en KBC (Machelen) zijn verdwenen.

Het gevolg hiervan is

- dikwijls geen cashgeld voorhanden
- onveilige en onreine toestanden in het lokaal bankautomaat Diegem.

Het is de bedoeling om de bevolking de garantie te geven om op een veilige manier cash geld te kunnen blijven afhalen op redelijke afstand, tzt binnen de dorpskernen.

Batopin heeft de site onderzocht.

Het voorstel is een cash-punt te voorzien op de hoek Woluwelaan/Decockplein, een goed verlicht en toegankelijk punt.

De keuze van deze locatie is mede ingegeven door het Masterplan Diegem en het voortraject bij Aquario tot heraanleg Decockplein, zodat deze locatie minimale hinder geeft bij mogelijke uitvoeringen.

Bedoeling is te werken met een concessieovereenkomst.

Batopin is zelf verantwoordelijk voor de aanvragen inzake omgevingsvergunning en nutsleidingen.

Er dient door de gemeente geen jaarlijkse kost betaald te worden voor de concessie behalve wanneer op ons bevel moet overgegaan worden tot herplaatsing. Gezien het een dienst van openbaar nut is via concessie kan vrijstelling of compensatie voor de eventuele belastingen.

Batopin is maar verplicht tot plaatsing van 1 betaalautomaat per gemeente, in dit geval deelgemeente Diegem.

Voor deelgemeente Machelen lopen nog onderhandelingen via het college van burgemeester en schepenen.

Financiële weerslag:

Geen

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: de gemeenteraad keurt het ontwerp van concessieovereenkomst tussen gemeente Machelen en Batopin goed voor de plaatsing van een cash-punt te Diegem volgens het site-visit rapport, samen met het ontwerp van concessieovereenkomst in bijlage van deze beslissing liggende en er deel van uitmakende.

Artikel 2: de Burgemeester en de algemeen directeur worden gemachtigd de concessieovereenkomst te tekenen.



17 Beëindiging kaderovereenkomst "Fluvius Duurzame gebouwen"

Aanleiding en doel:

Op 27 april 2020 sloot de opdrachthoudende vereniging Sibelgas met het lokaal bestuur Machelen een kaderovereenkomst waarin, middels haar werkmaatschappij Fluvius System Operator cv, energiediensten aan het bestuur aanbod, de zogenaamde ESCO/EDLB-diensten.

Juridische grond:

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40 en 41. Bevoegdheid van de gemeenteraad.
- Het wijzigingsdecreet van 27 oktober 2023, artikel 4.1.8/1 van het Energiedecreet.
- Beslissing van de gemeenteraad van 21 april 2020 over kaderovereenkomst Sibelgas "Fluvius Duurzame gebouwen".

Advies en motivering:

Door het wijzigingsdecreet van het energiedecreet van 8 mei 2009, wat betreft netbeheer, energie-efficiëntie en milieuvriendelijke energieproductie wordt het dienstenaanbod over ESCO/EDLB stop gezet vanaf 1 januari 2025. Lopende overeenkomsten worden nog uitgevoerd.

Financiële weerslag:

Geen

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: de gemeenteraad neemt kennis van de beëindiging van de kaderovereenkomst Sibelgas "Fluvius duurzame gebouwen" vanaf 1 januari 2025.

18 Cipal dv - algemene vergadering 7 november 2024

Aanleiding en doel:

De oproepingsbrief van 12 september 2024 van Cipal dv voor de algemene vergadering 7 november 2024.

De gemeente Machelen is deelnemer van de dienstverlenende vereniging Cipal.

Juridische grond:

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40 en 41. Bevoegdheid van de gemeenteraad.
- De statuten van Cipal.
- Beslissing van de gemeenteraad 21 december 2022 over aanduiding vertegenwoordiger in Cipal dv.

Advies en motivering:

De oproeping tot de algemene vergadering van Cipal van 7 november 2024 met de volgende agendapunten:

1. Uittreding gemeente en OCMW Borsbeek uit Cipal dv naar aanleiding van de vrijwillige fusie van de gemeente Borsbeek met de stad Antwerpen
2. Bespreking en goedkeuring van de begroting 2025
3. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering.



De toelichtende nota van Cipal over de agendapunten van deze algemene vergadering.

De voorstellen van de raad van bestuur van Cipal.

Er zijn geen redenen voorhanden om goedkeuring van de agendapunten te weigeren.

Financiële weerslag:

Geen

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: op basis van de bekomen documenten en toelichtende nota worden de agendapunten van de algemene vergadering van Cipal van 7 november 2024 goedgekeurd.

Artikel 2: de vertegenwoordiger van de gemeente wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van Cipal van 7 november 2024 te handelen en te beslissing conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

19 Creat Services dv - buitengewone algemene vergadering 26 november 2024

Aanleiding en doel:

De oproepingsbrief van 5 september 2024 van Creat Services dv voor de buitengewone algemene vergadering op 26 november 2024; waarin de agenda werd gedeeld.

De gemeente Machelen is aangesloten bij Creat Services dv.

Juridische grond:

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40 en 41. Bevoegdheid van de gemeenteraad.
- De statuten van Creat Services dv.
- Beslissing van de gemeenteraad van 19 juli 2021 over aanduiden vertegenwoordigers in TMVS.

Financiële weerslag:

Geen

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: de gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de buitengewone algemene vergadering Creat Services dv van 26 november 2024 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijzigingen van vermogen
3. Evaluatie 2024, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2025 (cfr. artikel 432 decreet over het lokaal bestuur)



4. Begroting 2025 (cfr. artikel 432 decreet over het lokaal bestuur)
5. Actualisering presentievergoeding
6. Statutaire benoemingen
Varia

Artikel 2: de gemeenteraad draagt de aangeduide vertegenwoordiger/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de buitengewone algemene vergadering van Creat Services dv vastgesteld op 26 november 2024, te onderschrijven en haar/zijn (hun) stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde buitengewone algemene vergadering.

20 Farys ov - buitengewone algemene vergadering 29 november 2024

Aanleiding en doel:

De oproepingsbrief van 17 september 2024 van Farys ov voor de buitengewone algemene vergadering op 29 november 2024, waarin de agenda werd meegedeeld.

De gemeente Machelen is aangesloten bij Farys ov.

Juridische grond:

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40 en 41. Bevoegdheid van de gemeenteraad.
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 432. Organisatie van intergemeentelijke samenwerking.
- De statuten van Farys ov.
- Beslissing van de gemeenteraad van 19 juli 2021 over aanduiding vertegenwoordiger in TMVW ov (nu Farys ov).

Financiële weerslag:

Geen

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: de gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de buitengewone algemene vergadering Farys ov van 29 november 2024 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Wijziging in deelnemers en/of kapitaal
2. Stand van zaken van bijlage 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
3. Evaluatie 2024, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2025 (overeenkomstig artikel 432 decreet lokaal bestuur)
4. Begroting 2025 (overeenkomstig artikel 432 decreet lokaal bestuur)
5. Actualisering presentievergoeding
6. Statutaire benoemingen
Varia

Artikel 2: de gemeenteraad draagt de aangeduide vertegenwoordiger(s)/plaatsvervanger op om namens het bestuur alle akten en



bescheiden met betrekking tot de buitengewone algemene vergadering van Farys ov vastgesteld op 29 november 2024, te onderschrijven en haar/zijn (hun) stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde buitengewone algemene vergadering.

21 Fluvius ov - buitengewone algemene vergadering 13 november 2024

Aanleiding en doel:

De gemeente Machelen werd per aangetekend schrijven van 2 september 2024 opgeroepen om op digitale wijze deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging op 13 november 2024.

De gemeente Machelen is aangesloten bij Fluvius Opdrachthoudende Vereniging.

Juridische grond:

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40 en 41. Bevoegdheid van de gemeenteraad.
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 432 §3. Vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger.
- Beslissing van de gemeenteraad van 19 februari 2019 over aanduiding vertegenwoordigers in Fluvius.
- De statuten van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging.

Financiële weerslag:

Geen

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: de gemeenteraad geeft goedkeuring aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging op 13 november 2024 met als agendapunten:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2025 alsook van het door de raad van bestuur opgestelde budget 2025
2. Statutaire benoemingen
3. Statutaire mededelingen.

Artikel 2: de vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de digitale buitengewone algemene vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging op 13 november 2024, op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

22 Fluvius West - buitengewone algemene vergadering 20 november 2024

Aanleiding en doel:



De gemeente Machelen werd per aangetekend schrijven van 19 september 2024 opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Fluvius West die op 20 november 2024 plaatsheeft in "Salons Saint-Germain, De Breyne Peellaertstraat 12 te 8600 Diksmuide". De gemeente is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de Opdrachthoudende Vereniging Fluvius West. De documentatiestukken over deze agendapunten kunnen elektronisch worden geraadpleegd op het Extranet van Fluvius West.

Juridische grond:

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40 en 41. Bevoegdheid van de gemeenteraad.
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 432, alinea 3. De vaststelling van het mandaat.
- De statuten van Fluvius West.
- Beslissing van de gemeenteraad van 19 februari 2019 over aanduiding vertegenwoordiger in Fluvius West.

Financiële weerslag:

Geen

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: de gemeenteraad geeft zijn goedkeuring aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de Opdrachthoudende Vereniging Fluvius West van 20 november 2024:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2025 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2025
2. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WVV
3. Desgevallend aanvaarding uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten
4. Beëindiging deelnemerschap Fluvius West in WVI DV
5. Statutaire benoemingen
6. Statutaire mededelingen.

Artikel 2: de vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van de Opdrachthoudende Vereniging Fluvius West op 20 november 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

23 Havicrem - bijzondere algemene vergadering 20 november 2024

Aanleiding en doel:

De gemeente is deelnemer van de intergemeentelijke vereniging voor crematoriumbeheer in het arrondissement Halle-Vilvoorde (Havicrem), opgericht op 10 juni 2003 en verlengd in haar bestaansduur tot 10 juni 2035.

Juridische grond:



- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40 en 41. Bevoegdheid van de gemeenteraad.
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 432 en 448. Organisatie van intergemeentelijke samenwerking.
- Artikel 27 en artikel 33 §1 van de gecoördineerde statuten van Havicrem.
- Beslissing van de gemeenteraad van 19 juli 2021 over aanduiding vertegenwoordiger in Havicrem.

Advies en motivering:

De agenda van de buitengewone algemene vergadering van Havicrem IVG die plaatsvindt op woensdag 20 november 2024 om 18.30 uur op de maatschappelijke zetel van de vereniging (aula 2 van crematorium Daelhof, Erasmuslaan 50 te Cargovil (Epepegem) en volgende punten omvat:

1. Goedkeuring van de notulen van de algemene vergadering van 20 juni 2024
2. Terugblik werking 2024
3. Goedkeuring van het budget en actienota 2025
4. Varia.

Het voorstel van budget en actienota 2025, vastgesteld door de raad van bestuur van Havicrem op 2 oktober 2024.

Na beraadslaging en stemming.

Financiële weerslag:

Geen

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: de agendapunten 1, 3 en 4 van de buitengewone algemene vergadering van Havicrem op 20 november 2024 worden goedgekeurd.

Artikel 2: de vertegenwoordiger van de gemeente is gemandateerd om de agendapunten 1, 3 en 4 van de buitengewone algemene vergadering van Havicrem op 20 november 2024 goed te keuren.

24 Haviland - buitengewone algemene vergadering 27 november 2024

Aanleiding en doel:

De gemeente Machelen is aangesloten bij Haviland Intercommunale. Haviland Intercommunale is een intergemeentelijk samenwerkingsverband voor de ruimtelijke ordening en de economisch sociale expansie van het arrondissement Halle-Vilvoorde, een dienstverlenende vereniging die wordt beheerst door het decreet lokaal bestuur.

Juridische grond:

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40 en 41. Bevoegdheid van de gemeenteraad.
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 432. De organisatie van de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging en de vaststelling van het mandaat.



- Beslissing van de gemeenteraad van 19 juli 2021 over aanduiding vertegenwoordiger in Haviland Intercommunale.

Advies en motivering:

De oproepingsbrief van 1 oktober 2024 tot de buitengewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale van 27 november 2024 met volgende agendapunten:

1. Notulen van de algemene vergadering van 19 juni 2024: goedkeuring
2. De te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie + begroting 2025 (artikel 34)
3. Varia.

Financiële weerslag:

Geen

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale van 27 november 2024 worden goedgekeurd.

Artikel 2: de reeds gevolmachtigde effectieve afgevaardigde en plaatsvervangend afgevaardigde - gedurende de huidige legislatuur - is gemandateerd om de agendapunten op de buitengewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale van 27 november 2024 goed te keuren.

25 I.B.E.G. - buitengewone algemene vergadering 26 november 2024

Aanleiding en doel:

De gemeente werd per aangetekend schrijven van 26 september 2024 opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van I.B.E.G. op 26 november 2024 die plaatsheeft in "Living Tomorrow (zaal Vision Room)

De deelneming van de gemeente Machelen in de Intercommunale van Brabant voor Elektriciteit en GAS, cvba, opdrachthoudende vereniging met maatschappelijke zetel Laurent Benoit Dewezplein 6 te 1800 Vilvoorde.

De raad van bestuur van I.B.E.G. van 24 september 2024 heeft de buitengewone algemene vergadering van I.B.E.G. samengeroepen en bepaald dat deze op 26 november 2024 zal plaatsvinden.

Juridische grond:

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40 en 41. Bevoegdheid van de gemeenteraad.
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 432, alinea 3.
De organisatie van de algemene vergadering en de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger.
- Beslissing van de gemeenteraad 19 februari 2019 over aanduiding effectieve/plaatsvervangend vertegenwoordiger in de (buitengewone) algemene vergadering van I.B.E.G. - Sibelgas.
- De statuten van I.B.E.G.

**Advies en motivering:**

De documentatiestukken zijn uitgewerkt door de raad van bestuur van I.B.E.G. Goedkeuring agenda en mandatering vertegenwoordiger.

Financiële weerslag:

Geen

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: de gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van I.B.E.G. op 26 november 2024 en de daarbij behorende documenten nodig voor de goedkeuring van de agenda:

1. Bespreking in kader van artikel 432 van het Vlaams decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2025 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2025
2. Statutaire ontslagnemingen en benoemingen
3. Statutaire mededelingen.

Artikel 2: de gemeenteraad draagt de aangeduide effectief/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de buitengewone algemene vergadering van I.B.E.G. vastgesteld op 24 september 2024, te onderschrijven en haar/zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunten met betrekking tot de agendapunten van voormelde buitengewone algemene vergadering.

26 Sibelgas - buitengewone algemene vergadering 26 november 2024**Aanleiding en doel:**

De gemeente werd per aangetekend schrijven van 26 september 2024 opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Sibelgas op 26 november 2024 die plaatsheeft in "Living Tomorrow (zaal Vision Room), Indringingsweg 1 te 1800 Vilvoorde.

De gemeente is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Sibelgas.

De agenda met documentatiestukken zijn opgesteld door de Raad van Bestuur in zitting van 24 september 2024 en kunnen elektronisch worden geraadpleegd op het Extranet van Sibelgas.

Een dossier met documentatiestukken zijn per brief van 26 september 2024 overgemaakt aan de gemeente.

Juridische grond:

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40 en 41. Bevoegdheid van de gemeenteraad.
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 422, alinea 2.

De opdrachthoudende vereniging die overeenkomstig artikel 4.1.1. van het Energiedecreet van 8 mei 2009 zijn aangewezen als distributienetbeheerder, uittreding ten gevolge van een gebiedsuitwisseling mogelijk als de gemeente en de betrokken



opdrachthoudende verenigingen daarmee instemmen en afspraken hebben over de modaliteiten voor de uitvoering ervan.

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 432, alinea 2.

De organisatie van de algemene vergadering en de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger.

- Beslissing van de gemeenteraad van 19 juli 2021 over aanduiding effectieve en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de (buitengewone) algemene vergadering van I.B.E.G. - Sibelgas.

Financiële weerslag:

Geen

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: de gemeenteraad beslist goedkeuring te hechten aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Sibelgas van 26 november 2024:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2025 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2025.
2. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WV
3. Desgevallend aanvaarding uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten
4. Statutaire benoemingen
5. Statutaire mededelingen.

Artikel 2: de vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Sibelgas op 26 november 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissingen.

27 Ons Tehuis Brabant vzw - kennisneming jaarverslag en jaarrekening 2023 + subsidie 2024

Aanleiding en doel:

Ons Tehuis Brabant vzw bezorgde hun jaarverslag en jaarrekening 2023 en vraagt daarbij ook een tussenkomst in de werkingskosten aan voor het jaar 2024.

Juridische grond:

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40 en 41. Bevoegdheid van de gemeenteraad.
- Beslissing van de gemeenteraad van 19 februari 2019 over aanduiding vertegenwoordiger in Ons Tehuis Brabant vzw.

Advies en motivering:

Ons Tehuis Brabant heeft 5 inwoners die woonachtig zijn in onze gemeente. In het verleden werd beslist een subsidie van 1.000 euro per bewoner uit onze gemeente te geven, met een maximum van 5.000 euro.

**Financiële weerslag:**

5.000 euro, voorzien op budgetsleutel 2024 - 016000 - 649100

Ondersteunen van organisaties bij noodsituaties en rampen.

A: 2-1

Er werd eerder beslist om geen nominatieve subsidies meer uit te betalen.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: de gemeenteraad neemt kennis van het jaarverslag en jaarrekening 2022 van Ons Tehuis Brabant vzw.

Artikel 2: de gemeenteraad beslist een nominatieve subsidie van 5.000 euro toe te kennen aan Ons Tehuis Brabant vzw voor werkingsjaar 2024.

28 Erkend Regionaal Samenwerkingsverband Vlaams-Brabant vzw - ontbinding van de vereniging**Aanleiding en doel:**

De gemeente Machelen is lid van Erkend Regionaal Samenwerkingsverband Vlaams-Brabant vzw (ERSV).

Op de algemene vergadering van Erkend Regionaal Samenwerkingsverband Vlaams-Brabant vzw van 23 juni 2021 werd beslist om de vereniging te ontbinden.

Juridische grond:

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40 en 41. Bevoegdheid van de gemeenteraad.
- Beslissing van de gemeenteraad van 18 mei 2021 over Erkend Samenwerkingsverband Vlaams-Brabant vzw - goedkeuring ontbinding ERSV vzw.
- Beslissing van de gemeenteraad van 23 mei 2023 over Erkend Samenwerkingsverband Vlaams-Brabant vzw - buitengewone algemene vergadering 30 mei 2024.

Advies en motivering:

Het verslag van de algemene vergadering van 30 mei 2023 waarin werd beslist kwijting te geven aan het vereffeningcomité en de restmiddelen van de vereniging toe te kennen aan "People Made".

De mail van 3 september 2024 waarin de provincie Vlaams-Brabant bevestigt dat de vzw Erkend Regionaal Samenwerkingsverband Vlaams-Brabant vzw ontbonden is en de nodige documenten werden neergelegd bij de ondernemingsrechtbank.

De gemeenteraad dient kennis te nemen van de vrijwillige ontbinding van een vereniging waar zij aan deelneemt.

Financiële weerslag:

Geen

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.



Enig artikel: de gemeenteraad neemt kennis van de vrijwillige ontbinding van de vereniging zonder winstoogmerk Erkend Regionaal Samenwerkingsverband Vlaams-Brabant.

29 Antwoord op mondelinge vragen

Aanleiding en doel:

Antwoord op mondelinge vragen gemeenteraad september.

Naar aanleiding van enkele mondelinge vragen gesteld op de raad van september, verschaft schepen Steve Claeys, zoals beloofd, volgende informatie

1. Naar aanleiding van het High Five project gestart is, en de vraag inzake toestand fietsbanen:

Het fietsvademeccum stelt dat er binnen een zone 30 standaard gemengd verkeer wordt toegelaten omwille van het trage karakter binnen deze zone. Fietspaden (strook met aan weerszijden wit onderbroken belijning) zijn in een zone 30 niet noodzakelijk, maar er kan wel gewerkt worden met een fietssuggestiestrook.

Grote verschil is dat een fietssuggestiestrook de plaats op de rijbaan aangeeft waar fietsers rijden.

Het maakt de automobilisten ook duidelijk dat er fietsers op de rijbaan aanwezig kunnen zijn. Auto's mogen er echter op rijden en, indien niet verboden door andere signalisatie, ook op stilstaan of parkeren.

We bekijken of we de vervaagde fietspaden een nieuwe verflaag gaan geven zónder de wit onderbroken belijning zodanig dat, indien dit gebeurt, het allemaal fietssuggestiestroken zijn.

2. Naar aanleiding van de meldingen dat bij de uitrit parking van de gevangenis Haren bestuurders rechters richting Machelen afdraaien en zo over gearceerde vakken rijden:

We hebben onze contactpersoon bij AWV op de hoogte gebracht en gevraagd dit intern op te nemen en de nodige aanpassingen aan te brengen (indien mogelijk).

AWV vraagt om vaststellingen/foto's door te sturen zodanig zij de correcte inschatting kunnen maken welke aanpassingen nodig zijn.

Onze gemeenschapswachten zullen een fotoreeks maken, doch zij werken enkel overdag. Indien er vaststellingen 's avonds gebeuren, vragen wij daar ook foto's van door te sturen naar mobiliteit@machelen.be

3. Naar aanleiding van het naar beneden rijden door fietsers in de Kosterstraat komende van de spoorwegbrug:

Er zijn bijkomende extra aanwijzingen op het wegdek aangebracht, het C1 verkeersbord is duidelijk aangebracht, momenteel is er een tijdelijk beperkte wegomlegging.

4. Naar aanleiding van de vraag inzake GAS, antwoordt de Burgemeester Jean-Pierre De Groef het volgende:

In het afgelopen jaar, van 1 oktober 2023 tot 1 oktober 2024, zijn er verschillende GAS-vaststellingen gedaan in onze gemeente door zowel de politie, Incovo, als onze gemeenschapswachten.

In totaal werden er 2085 vaststellingen gemaakt over de periode 1 oktober 2023 - 1 oktober 2024.



- **De politie** heeft in totaal 1017 vaststellingen gedaan, voor GAS 1 en GAS 4 samen.
- **Onze gemeenschapswacht-vaststellers** hebben voor GAS 1 in die periode 659 vaststellingen gedaan.
- **Onze gemeenschapswachten-vaststellers**, die pas sinds half augustus 2024 bevoegd zijn voor GAS 4 vaststellingen, hebben 155 vaststellingen tussen 15 augustus 2024 en 1 oktober 2024.
- **Incovo** deed 227 vaststellingen over deze periode (allen GAS 1).

Vaststelling per onderdeel:

- Voor **GAS 1** zijn er 989 vaststellingen gedaan.
- Voor **GAS 4** zijn er 1069 vaststellingen gedaan.

Boetes uitgeschreven per onderdeel:

- Voor **GAS 1** zijn er 986 boetes opgelegd.
- Voor **GAS 4** zijn er 1069 boetes opgelegd.

In totaal zijn er momenteel al 2019 boetes **uitgeschreven** in de periode van 1 oktober 2023 tot 1 oktober 2024. Nog niet alle boetes zijn verwerkt en/of effectief uitgedeeld.

De kosten per dossier voor de sanctionerend ambtenaar, ongeacht of de vaststelling uiteindelijk leidt tot een GAS-boete, bedragen:

- **54 per dossier** voor GAS 1.
- **27 euro per dossier** voor GAS 4.
- **18 per dossier** voor overtredingen binnen de Blauwe Zone.

De GAS-boetes uitschrijven behoort tot de bevoegdheid van de sanctionerend ambtenaar, die door gemeenteraadsbeslissing is toegewezen aan een aangesteld personeelslid van Haviland.

algemeen directeur,

voorzitter

Daniël Schell

Stef Panneels