



Aanwezig: Stef Panneels, voorzitter gemeenteraad
Jean-Pierre De Groef, burgemeester
Steve Claeys, Mohamed Akaychouh, Magda Geeroms, Hicham El Majnaoui, Idris Bektas, schepenen
Hilde Anciaux, Marc Grootjans, Steven Tielemans, Veysel Top, Danny Gooris, Peter Roose, Nancy Van Harck, Benny Blanckaert, Kris Jacobs, Tessa Liénard, Isabelle Blanckaert, Marleen Colebrants, Dieter Imbrechts, Ilker Makine, Anaïs Abid, Dylan Engels, Inge Bonaventure, raadsleden
Ellen De Boeck, algemeen directeur

Verontschuldigd: Patrick Hanon, raadslid

Afwezig:

Belastingreglement inzake opcentiemen op heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen

Aanleiding en doel:

De belasting op ongeschikte en onbewoonbare woningen is een belasting die stuurt op woonkwaliteit. De gemeente kan ervoor kiezen om opcentiemen te heffen op de gewestelijke heffing of om een eigen belasting te heffen.

Juridische grond:

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40 en 41. Bevoegdheid van de gemeenteraad.
- De Grondwet, meer bepaald artikel 170 §4, artikel 41 en artikel 162.
- Artikel 464/1, 2°, het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992.
- Artikelen 26 tot en met 30, decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996 (programmadedcreet 1996).
- Artikelen 2.5.1.0.1 tot en met 2.5.7.0.3 en artikel 3.1.0.0.4., §2 Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013.

Advies en motivering:

De aanwezigheid van ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen op het grondgebied van de gemeente dient voorkomen en bestreden te worden. Omdat het bewaken van woningkwaliteit een beleidsdoelstelling betreft van het Vlaamse gewest, is het zaak dat geïnventariseerde woningen belast worden. Het heffen van opcentiemen bovenop de gewestelijke heffing levert als voordeel dat de aspecten van invordering en bezwaren door het Vlaams Gewest gebeurt.

Financiële weerslag:

De ontvangsten zijn ingeschreven in het meerjarenplan 2026-2031 en is dus noodzakelijk voor het behoud van een gezonde financiële toestand van de gemeente.



Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: er worden met ingang van 1 januari 2026 en voor een termijn eindigend op 31 december 2031 ten voordele van de gemeente Machelen, 100 opcentiemen geheven op de gewestelijke heffing ter bestrijding van gebouwen en/of woningen oorspronkelijk ingevoerd door het decreet van 22 december 1995 betreffende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, meer bepaald hoofdstuk VIII, afdeling 2 en latere wijzigingen en overgenomen door het decreet houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013.

Artikel 2: de gemeente doet een beroep op de medewerking van het Agentschap Vlaamse belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.

Artikel 3: dit reglement zal worden bekendgemaakt op de gemeentelijke webtoepassing en toegezonden worden aan het Agentschap Vlaamse Belastingdienst.

Ellen De Boeck
Algemeen directeur

Stef Panneels
Voorzitter raad