



Aanwezig: Stef Panneels, voorzitter gemeenteraad
Jean-Pierre De Groef, burgemeester
Steve Claeys, Mohamed Akaychouh, Magda Geeroms, Hicham El Majnaoui, Idris Bektas, schepenen
Hilde Anciaux, Marc Grootjans, Steven Tielemans, Veysel Top, Danny Gooris, Peter Roose, Nancy Van Harck, Benny Blanckaert, Kris Jacobs, Tessa Liénard, Isabelle Blanckaert, Marleen Colebrants, Dieter Imbrechts, Ilker Makine, Anaïs Abid, Dylan Engels, Inge Bonaventure, raadsleden
Ellen De Boeck, algemeen directeur

Verontschuldigd: Patrick Hanon, raadslid

Afwezig:

Belastingreglement op verblijf

Aanleiding en doel:

Het belastingreglement op de verblijfsbelasting voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 18 december 2019, vervalt op 31 december 2025. De gemeente wenst de verblijfsbelasting te hernieuwen en integraal te vervangen door dit belastingreglement op de verblijfsbelasting voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031.

Juridische grond:

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40 en 41. Bevoegdheid van de gemeenteraad.
- Grondwet, artikelen 41, 162 en 170 § 4. Bevoegdheid van het invoeren van belastingen.
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, en latere wijzigingen, artikelen 2, 40 § 3, 41, 14°, 56, § 3, 7°, 252, 285 t.e.m. 288, 300, 326 t.e.m. 335.
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen.
- Decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies, en latere wijzigingen (hierna: “het Vlaams Logiesdecreet”).
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016 houdende toeristische logies (hierna: het “Uitvoeringsbesluit”).
- Decreet van 18 juli 2003 betreffende de verblijven en verenigingen die een werking uitoefenen in het kader van ‘Toerisme voor Allen’, en latere wijzigingen.
- Besluit van de gemeenteraad van 18 december 2019, houdende 'verblijfsbelasting', voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 voor een termijn eindigend op 31 december 2025.
- De gevoerde bespreking.

Advies en motivering:

De gemeente heeft een noodzaak aan financiële middelen om de gemeentelijke dienstverlening te kunnen financieren. Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van



alle belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente, gezien de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.

In de gemeente zijn er een aantal kleinere en grote uitbatingen van verhuring van logies, zoals omschreven in het “uitvoeringsbesluit”, artikelen 7, 8 en 9.

De gemeente wil zonder onderscheid elk logies en/of woongelegenheden die verhuurd wordt of ter beschikking wordt gesteld van personen waarvoor geen inschrijving is in het bevolkingsregister of vreemdelingenregister van de gemeente Machelen-Diegem belastbaar stellen.

Zij die gebruik maken van gehuurde of ter beschikking gestelde logies en/of woongelegenheden, terwijl zij niet zijn ingeschreven in het bevolkingsregister of vreemdelingenregister van de gemeente, maken ook gebruik van de gemeentelijke infrastructuur en dienstverlening, zonder hiertoe bij te dragen.

De gemeente wil de logiesverstrekende bedrijven belasten op grond van hun impact op de omgeving.

De aanwezigheid van verblijfstoeristen brengt immers een grotere belasting met zich mee voor de gemeentelijke diensten, op vlak van openbare veiligheid, onderhoud en verkeer.

De bedragen zijn redelijk en verantwoord gezien de financiële behoeften van de gemeente.

De gemeente acht het wenselijk om tariefdifferentiatie te behouden op basis van de openings- en uitbatingsvoorwaarden zoals bepaald in de bijlagen bij het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies, zoals gewijzigd op 17 maart 2017.

De gemeente vindt het billijk dat een hotel met een lage stercategorie minder belasting moet betalen dan hotels uit de hogere stercategorieën. Bijgevolg acht zij het wenselijk om een tariefdifferentiatie in te bouwen op basis van de comfortclassificatienormen zoals die blijken uit bijlage 1 bij het Ministerieel Besluit van 17 maart 2017 tot bepaling van de classificatienormen voor comfort in een erkend toeristisch logies.

Voor de grote uitbatingen van verhuring van logies zoals omschreven in artikel 7 van het uitvoeringsbesluit wordt een belasting geheven per bezette kamer per nacht.

Voor kleine uitbatingen van verhuring van logies zoals omschreven in de artikelen 8 en 9 van het Uitvoeringsbesluit wordt met een forfait per kamer per jaar gewerkt. Zo wordt een benadering gemaakt van de draagkracht van de uitbater, terwijl de administratie vereenvoudigt voor zowel de uitbater als de gemeente.

Deze tariefdifferentiatie is objectief en redelijk verantwoord in het licht van het bijdragend vermogen van de belastingplichtigen en rekening houdende met de gedifferentieerde minimumeisen inzake brandveiligheid, comfort, hygiëne en onderhoud zoals vermeld in de bijlagen bij het Besluit van 17 maart 2017 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies.

De ziekenhuizen en rust- en verzorgingsinstellingen en uitbatingen van overheidsinstellingen, behalve wanneer deze in concessie zijn gegeven aan niet-overheidsinstellingen, kunnen geen geviseerde categorie zijn zodat een vrijstelling bijgevolg verantwoord is.

Financiële weerslag:

De ontvangsten zijn ingeschreven in het meerjarenplan 2026-2031 en is dus noodzakelijk voor het behoud van een gezonde financiële toestand van de gemeente.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.



Artikel 1: Heffingstermijn en belastbaar feit

§1. Er wordt ten voordele van de gemeente, voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 een gemeentebelasting geheven ten laste van natuurlijke of rechtspersonen die:

1. Logies te huur stellen zoals omschreven in het “Vlaams Logiesdecreet” en die voldoen aan de omschrijving, zoals vermeld in de artikelen 7, 8 en 9 van het “Uitvoeringsbesluit”.
2. Woongelegenheden of logies te huur of ter beschikking stellen op het grondgebied van de gemeente Machelen-Diegem voor het verblijf van personen die niet ingeschreven zijn in de bevolkingsregisters van de gemeente of het vreemdelingenregister van de gemeente.

§2. Het onroerend goed dat voorwerp uitmaakt van deze belasting is volgens zijn inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen op het grondgebied van de gemeente Machelen-Diegem gelegen en/of de uitbating van het betreffende onroerend goed vindt plaats op het grondgebied van de gemeente Machelen-Diegem.

Artikel 2: Belastingplichtigen

De belasting is verschuldigd door iedere rechts- of natuurlijke persoon, onder welke vorm of benoeming ook, die kamers, beschreven zoals in bovenvermeld artikel 1, ten aanzien van de bezetters ervan verhuurt of ter beschikking stelt.

Het voorhanden zijn van een winstgevend oogmerk veronderstelt niet noodzakelijk het voorhanden zijn van een exploitatie in het kader van een economische activiteit.

Indien de uitbatende rechts- of natuurlijke persoon iemand anders is dan ofwel de eigenaar van de uitgebate plaats ofwel iedere houder van een zakelijk recht op deze plaats, worden deze laatste solidair gehouden tot betaling van de belastingen die door de in gebreke blijvende uitbaters verschuldigd zijn.

Artikel 3: Berekeningsgrondslagen en tarieven

§1. De belasting voor de logies, zoals omschreven in artikel 7 van het “Uitvoeringsbesluit” bedraagt:

1. Hotels met één of twee sterren: 4,24 euro per bezette kamer per nacht;
2. Hotels met drie of meer sterren: 5,18 euro per bezette kamer per nacht;

Hotels die, in uitvoering van hoofdstuk 3 van het “Vlaams Logiesdecreet”, geen comfortclassificatie aanvragen, of die geen comfortclassificatie toegekend krijgen, worden geacht te vallen onder artikel 3 §1, 2.

§2. De belasting voor de verhuurders van logies, zoals omschreven in het “Uitvoeringsbesluit”, artikel 8, bedraagt 155,00 euro per kamer per jaar.

§3. De belasting voor de verhuurder van logies zoals omschreven in het “Uitvoeringsbesluit”, artikel 9, bedraagt

1. Voor de 1^e t.e.m. de 9^e woongelegenheid: 330,00 euro per woning/jaar;
2. Vanaf de 10^e t.e.m. de 15^e woongelegenheid: 660,00 euro per woning/jaar;
3. Vanaf de 16^e woongelegenheid: 1 000,00 euro per woning/jaar.

§4. Ingeval van aanvang of stopzetting van uitbating van de belastbare inrichting in de loop van het aanslagjaar, zal de belasting worden berekend op basis van het aantal effectieve maanden van uitbating van de inrichting.

§5. De belasting is per kwartaal verschuldigd. Indien de natuurlijke of rechtspersoon uit artikel 2 zijn activiteiten stopt of overgeeft in de loop van een kwartaal wordt de belasting berekend op grond van het aantal maanden uitbating in dat kwartaal. Een begonnen maand zal als een volledige maand worden aanzien.



Artikel 4: Vrijstellingen en verminderingen

§1. Logies en/of woongelegenheden waarvoor een officiële inschrijving in het bevolkingsregister of vreemdelingenregister van de gemeente Machelen-Diegem geregistreerd werd op 1 januari van het aanslagjaar, worden vrijgesteld van de verblijfsbelasting. De toestand op 1 januari blijft van toepassing voor het hele aanslagjaar.

§2. Ziekenhuizen en rust- en verzorgingsinstellingen zijn volledig van de belasting vrijgesteld.

§3. De uitbatingen van overheidsinstellingen zijn volledig van de belasting vrijgesteld, behalve wanneer deze in concessie zijn gegeven aan niet-overheidsinstellingen.

Artikel 5: Meldingen

§1. Ingeval van nieuwe uitbating van logies zoals bedoeld in artikel 3, §1 van het belastingreglement, moet de belastingplichtige ten minste acht dagen voor het begin van de belastbare activiteit per post aan Lokaal Bestuur Machelen, Dienst Financiën, Woluwestraat 1 te 1830 Machelen of per mail financien@machelen.be melden. Deze nieuwe uitbater zal het volgende meedelen: aantal kamers en eventuele comfortclassificatie.

§2. Ingeval van nieuwe activiteit met betrekking tot logies zoals bedoeld in artikel 3, § 2 en 3 van het belastingreglement moet de belastingplichtige dit binnen de maand na het begin van zijn activiteit per post Lokaal Bestuur Machelen, Dienst Financiën, Woluwestraat 1 te 1830 Machelen of per mail financien@machelen.be melden waarbij de gemeente op de hoogte wordt gesteld van het aantal logies en het type.

§3. Alle belastingplichtigen zijn verplicht, binnen de maand na de wijziging ter zake, elke wijziging van toestand aan te geven aan de gemeente die van belang is voor de berekening van de belasting per post Lokaal Bestuur Machelen, Dienst Financiën, Woluwestraat 1 te 1830 Machelen of per mail financien@machelen.be.

Artikel 6: Aangifteverplichtingen

§1. In geval van logies zoals bedoeld in artikel 3, §1 van het belastingreglement:

De belastingplichtige doet binnen de 15 kalenderdagen na elke verstreken maand, uiterlijk op 15 februari, 15 maart, 15 april, 15 mei, 15 juni, 15 juli, 15 augustus, 15 september, 15 oktober, 15 november en 15 december van het aanslagjaar en 15 januari van het jaar dat volgt op het aanslagjaar, aangifte bij Lokaal Bestuur Machelen, Dienst Financiën, Woluwestraat 1, 1830 Machelen of per mail financien@machelen.be op een door het gemeentebestuur voorgeschreven aangifteformulier van het aantal bezette kamers per nacht binnen de verstreken maand.

§2. In geval van logies zoals bedoeld in artikel 3, § 2 en 3 van het belastingreglement:

Uiterlijk op 31 januari van elk aanslagjaar dient de belastingplichtige een aangifte in bij Lokaal Bestuur Machelen, Dienst Financiën, Woluwestraat 1 te 1830 Machelen of per mail financien@machelen.be op een door het gemeentebestuur voorgeschreven aangifteformulier met vermelding van het aantal logies, die op enig moment gedurende het aanslagjaar verhuurd zullen worden of ter beschikking zullen worden gesteld.

§3. De belastingplichtige ontvangt van het gemeentebestuur een aangifteformulier dat behoorlijk ingevuld en ondertekend moet worden teruggestuurd. Een belastingplichtige die niet spontaan een aangifteformulier gekregen heeft, kan dit op eenvoudig verzoek bekomen bij het gemeentebestuur of downloaden van de gemeentelijke website. Het niet spontaan verkrijgen van een aangifteformulier ontslaat de belastingplichtige niet van de belasting.

§4. Als aangiftedatum geldt de postdatum of (bij afgifte) de datum vermeld op het ontvangstbewijs. Valt de uiterste indieningsdatum op een zaterdag, zondag of een wettelijke feestdag, dan wordt de vervalddag naar de eerstvolgende werkdag verplaatst.



Artikel 7: Controle en onderzoek

Het gemeentebestuur controleert de oprechtheid van de aangiften. De belastingplichtigen zijn verplicht deze controle te vergemakkelijken, o.a. door het verstrekken van alle documenten en inlichtingen die hen ten dien einde door de gemeente zouden worden gevraagd. De gemeente mag de waarachtigheid van de onderschreven aangiften nagaan met al de middelen waarover zij beschikt. Daartoe aangestelde personeelsleden zijn bevoegd om elke inbreuk op dit reglement vast te stellen en moeten daarvoor toegang krijgen tot alle plaatsen waar de belastbare feiten plaats hebben.

Artikel 8: Administratieve geldboete

Het gemeentebestuur is ten allen tijde gerechtigd waar ook op het gemeentelijk grondgebied controle uit te oefenen met het oog op de correcte toepassing van deze reglementering.

Een administratieve geldboete van 500,00 euro wordt opgelegd in geval van:

- Overtreding van de meldingsplicht uit artikel 5 van dit reglement;
- De weigering mee te werken aan een fiscale controle;
- De weigering om boeken of bescheiden voor te leggen.

Het bedrag van de administratieve geldboete wordt gelijktijdig en samen met de belasting ingekohierd en ingevorderd.

De administratieve geldboete moet worden betaald binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 9: Ambtshalve belasting

Als er geen, geen juiste of geen volledige aangifte is gedaan voor de aangiftedatum, vermeld in artikel 6, kan de belastingplichtige ambtshalve worden belast conform de procedure voorzien in artikel 7 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en haar latere wijzigingen. In geval van een ambtshalve aanslag wordt de belasting gevestigd op grond van de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt.

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met:

- 10% van het bedrag van de verschuldigde belasting bij een eerste overtreding;
- 25% van het bedrag van de verschuldigde belasting bij een tweede overtreding;
- 50% van het bedrag van de verschuldigde belasting bij een derde overtreding;
- 100% van het bedrag van de verschuldigde belasting bij een vierde overtreding;
- 200% van het bedrag van de verschuldigde belasting bij een vijfde en volgende overtreding, met dien verstande dat een correcte en tijdige aangifte gedurende twee opeenvolgende jaren de goede trouw in hoofde van de belastingplichtige volledig herstelt, waardoor de aanslag bij de eerstvolgende overtreding met slechts 10% wordt verhoogd.

De belastingverhoging bedraagt minimum 1 000,00 euro.

De belastingverhoging wordt gelijktijdig en samen met de ambtshalve belasting ingekohierd.

Artikel 10: Inkohiering

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 11: Betalingstermijn

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.



Artikel 12: Bezwaar

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen zijn aanslag, een belastingverhoging of een administratieve geldboete (in voorkomend geval), een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen 3 maanden te rekenen vanaf de datum waarop de belastingplichtige het aanslagbiljet heeft ontvangen of vanaf de kennisgeving van de aanslag. Het aanslagbiljet wordt geacht ontvangen te zijn op de derde werkdag die volgt op de datum van de verzending van het aanslagbiljet. Als het aanslagbiljet verzonden werd via elektronische weg, geldt de datum van de elektronische verzending als datum van zijn verzending. Als het bestuur en de belastingplichtige hetzelfde informaticasysteem gebruiken om berichten elektronisch uit te wisselen, wordt het aanslagbiljet geacht ontvangen te zijn op het tijdstip waarop het aanslagbiljet toegankelijk wordt voor de belastingplichtige.

Bezwaarschriften kunnen per post bij Lokaal Bestuur Machelen, college van burgemeester en schepenen, Woluwestraat 1 te 1830 Machelen of elektronisch via secretariaat@machelen.be worden ingediend binnen de termijn en onder de voorwaarden zoals hierboven vermeld.

De indiening van het bezwaarschrift via elektronische weg geldt als uitdrukkelijke instemming van de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger om berichten binnen de bezwaarprocedure via die elektronische weg uit te wisselen. Als het bezwaarschrift verzonden wordt via elektronische weg, geldt de datum van de elektronische verzending als datum van indiening van het bezwaar.

Het college van burgemeester en schepenen of het personeelslid dat zij speciaal daarvoor aanwijst, bericht schriftelijk ontvangst binnen vijftien dagen na de indiening van het bezwaarschrift.

Indien de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger dat in zijn bezwaarschrift heeft gevraagd, zal de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger uitgenodigd worden op een hoorzitting.

Artikel 13: Bekendmaking, inwerkingtreding en bestuurlijk toezicht

Dit besluit zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 286, 287 en 288 van het decreet lokaal bestuur.

Dit besluit vervangt het besluit van de gemeenteraad van 18 december 2019 houdende het belastingreglement op verblijfsbelasting voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 en treedt in werking op 1 januari 2026.

De toezichthoudende overheid zal op de hoogte gebracht worden van de bekendmaking van het reglement overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur.