



Aanwezig: Stef Panneels, voorzitter gemeenteraad
Jean-Pierre De Groef, burgemeester
Steve Claeys, Mohamed Akaychouh, Magda Geeroms, Benny
Blanckaert, schepenen
Rony Debeerst, Gregory Lagae, Ingrid Deblock, Steven Tielemans,
Veysel Top, Peter Roose, Patrick Hanon, Jocelyne Vangindertaelen,
Dina Ponticello, Kris Jacobs, Werner Lenaerts, Nadine Gurickx, Nancy
Van Harck, Patrick Vanderauwera, raadsleden
Daniël Schell, algemeen directeur

Verontschuldigd: Marc Grootjans, Danny Gooris, Tania Van den Berghe, Franky Van
Afwezig: Samia Benhomaid, raadslid

Retributiereglement op het aanvragen van een conformiteitsonderzoek

Aanleiding en doel:

Vanaf 1 juni 2024 kan de gemeente een vergoeding vragen voor het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek. Zodra deze vergoeding mogelijk is, vervalt de huidige vergoeding voor het conformiteitsattest.

Juridische grond:

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40 en 41. Bevoegdheid van de gemeenteraad.
- Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 3.3/1.
- Beslissing van de gemeenteraad op 21 december 2021 over retributiereglement op de afgifte van een conformiteitsattest.

Advies en motivering:

De retributie voor de aanvraag van een conformiteitsattest zal veranderen in een retributie voor de aanvraag van een conformiteitsonderzoek. De retributie zal worden verhoogd van 95,00 euro naar 200,00 euro per onderzoek van een woning. Deze verhoging heeft als doel de kosten te dekken van een conformiteitsonderzoek.

Conformiteitsonderzoeken die worden aangevraagd en uitgevoerd in het kader van een waarschuwingsprocedure of administratieve-procedure woningkwaliteit, zullen worden vrijgesteld van deze retributie. Ook onderzoeken aangevraagd door de Woonmaatschappij zijn vrijgesteld. Het resultaat van een conformiteitsonderzoek betekent een toekenning of weigering van een conformiteitsattest.

Financiële weerslag:

Een ontvangst van 200,00 euro per aangevraagd conformiteitsonderzoek.



Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: de gemeenteraad gaat akkoord met de invoering van een retributie op het aanvragen van een conformiteitsonderzoek.

"Retributiereglement conformiteitsonderzoek

Artikel 1: van 1 juni 2024 tot en met 31 december 2025 wordt er een retributie geheven op het laten uitvoeren van een conformiteitsonderzoek. Naar aanleiding van een conformiteitsonderzoek kan er een conformiteitsattest uitgereikt worden. Een conformiteitsattest bevestigt dat de verhuurde woning of kamer voldoet aan de minimale veiligheids-, gezondheids- en woningkwaliteitsnormen zoals beschreven in de Vlaamse Codex Wonen van 2021, boek 3, deel 1.

Artikel 2: Tarieven

2.1. Voor een zelfstandige woning: 200,00 euro per conformiteitsonderzoek.

2.2. Voor een kamer in een kamerwoning: 200,00 euro per conformiteitsonderzoek.

2.3. Een conformiteitsonderzoek is gratis in de volgende gevallen:

- Conformiteitsonderzoeken aangevraagd door de bewoner van een huurwoning in het kader van kwaliteitsbewaking,
- Conformiteitsonderzoeken aangevraagd door de eigenaar van een huurwoning binnen de waarschuwingsprocedure of administratieve procedure woningkwaliteit,
- Onderzoeken aangevraagd door de woonmaatschappij.

Artikel 3: de retributie is verschuldigd door de aanvrager van het conformiteitsonderzoek.

Artikel 4: de betaling van de retributie gebeurt op basis van de afgehandelde aanvragen, via aanvaarde factuur.

Artikel 5: wanneer de factuur niet tijdig betaald wordt, wordt de retributie burgerrechtelijk ingevorderd.

Artikel 6: het retributiereglement op de afgifte van van conformiteitsattest, goedgekeurd op 21 december 2021 door de gemeenteraad, wordt per 1 juni opgeheven."