



Aanwezig: Stef Panneels, voorzitter gemeenteraad
Jean-Pierre De Groef, burgemeester
Steve Claeys, Mohamed Akaychouh, Magda Geeroms, Hicham El Majnaoui, Idris Bektas, schepenen
Hilde Anciaux, Marc Grootjans, Steven Tielemans, Veysel Top, Danny Gooris, Peter Roose, Nancy Van Harck, Benny Blanckaert, Kris Jacobs, Tessa Liénard, Isabelle Blanckaert, Marleen Colebrants, Dieter Imbrechts, Ilker Makine, Anaïs Abid, Dylan Engels, Inge Bonaventure, raadsleden
Ellen De Boeck, algemeen directeur

Verontschuldigd: Patrick Hanon, raadslid

Afwezig:

Belastingreglement op huizen voor erotische lichaamsverzorging

Aanleiding en doel:

De belasting op huizen voor erotische lichaamsverzorging, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 18 december 2019, vervalt op 31 december 2025. De belasting op huizen voor erotische lichaamsverzorging moet worden hernieuwd voor de aanslagjaren 2026 t.e.m. 2031.

Juridische grond:

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40 en 41. Bevoegdheid van de gemeenteraad.
- Grondwet, artikelen 41, 162 en 170 §4. Bevoegdheid van het invoeren van belastingen.
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikelen 2, 40 §3, 41, 14°, 56, §3, 7°, 252, 285 t.e.m. 288, 300 en 326 t.e.m. 335.
- Decreet van 30 december 2008 over de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Wetboek van de inkomstenbelastingen van 10 april 1992 en het Invorderingswetboek van 13 april 2019.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 20 april 2018 over de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur, over de wijze waarop de reglementen en verordeningen van het lokaal bestuur worden bijgehouden in het register en over de raadpleegbaarheid van de besluiten van de politiezones en hulpverleningszones.
- Omzendbrief BB 2008/7 van 18 juli 2008 aangaande het decreet van 30 mei 2008 over de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
- Omzendbrief KB/BB 2019/2 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit.



- Besluit van de gemeenteraad 18 december 2019 over het belastingreglement op huizen voor erotische lichaamsverzorging.

Advies en motivering:

De gemeente streeft een algemene en evenwichtige spreiding van de belastingdruk na over alle belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente.

Het is gerechtvaardigd om een billijke financiële tussenkomst te vragen van al wie, al dan niet gevraagd, een beroep doet op de dienstverlening van de gemeente.

Er bevinden zich verschillende huizen voor erotische lichaamsverzorging op het grondgebied van de gemeente die voor overlast zorgen: lawaai, algemeen onveiligheidsgevoel, parkeeroverlast, ... De overlast aan de gemeente brengt meer politiewerk, een hogere bezetting van het openbaar domein in wijken en een verstoring van de rust in de gemeente met zich mee. De aanwezigheid van huizen voor erotische lichaamsverzorging op het grondgebied van de gemeente kan aanleiding geven tot activiteiten die de veiligheid, openbare orde, rust en zedelijkheid in de gemeente in het gedrang kunnen brengen.

Huizen voor erotische lichaamsverzorging zorgen in hun directe omgeving voor maatschappelijke overlast omdat hun openingsuren zich grotendeels situeren tijdens de nachtrust van de omwonenden. De bestrijding van overlast situeert zich zowel op het gebied van handhaving van de openbare orde, rust, de veiligheid, milieu als op de openbare reinheid. Door het heffen van een belasting kan een doordacht lokaal beleid gevoerd worden dat indijking van de overlast verzorgt en een bijdrage in de kosten voor de bestrijding van de overlast omvat. De aanwezigheid van huizen voor erotische lichaamsverzorging op het grondgebied van de gemeente kan omwille van hun specifieke aard voor een verhoogde inzet aan veiligheidsdiensten zorgen.

De belasting is verantwoord door, enerzijds, de overlast voor omwonenden die veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van de voormelde huizen en, anderzijds, door de kosten die gemaakt worden inzake toezicht door politie teneinde alert te zijn voor mogelijke verstoringen van de openbare veiligheid en rust.

Huizen voor erotische lichaamsverzorging belasten de politie en gemeentelijke diensten bij de handhaving van de openbare orde en openbare reinheid, gezondheid en milieu.

Het is billijk om een belasting op huizen voor erotische lichaamsverzorging vast te stellen als bijdrage in deze financiële last.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om het budget in evenwicht te houden.

Hoofdelijke aansprakelijkheid ten aanzien van de natuurlijke persoon of de rechtspersoon die het huis voor erotische lichaamsverzorging huurt en de eigenaar van het huis voor erotische lichaamsverzorging wordt verantwoord in het kader van de responsabilisering voor het gebruik. De eigenaar en huurder zorgen immers voor de mogelijkheid om de betrokken activiteit uit te oefenen. De belasting kan de eigenaar en de huurder mede bewust maken van het verhoogd risico op overlast.

Gelet op de gevoerde bespreking.

Financiële weerslag:

De ontvangsten zijn ingeschreven in het meerjarenplan 2026-2031 en zijn dus noodzakelijk voor het behoud van een gezonde financiële toestand van de gemeente.

Besluit: Met 22 stemmen voor (Jean-Pierre De Groef, Steve Claeys, Mohamed Akaychouh, Magda Geeroms, Hicham El Majnaoui, Idris Bektas, Hilde Anciaux, Marc Grootjans, Steven Tielemans, Danny Gooris, Peter Roose, Stef Panneels, Nancy Van Harck, Benny Blanckaert, Kris Jacobs,



Tessa Liénard, Isabelle Blanckaert, Dieter Imbrechts, Ilker Makine, Anaïs Abid, Dylan Engels, Inge Bonaventure), 2 onthoudingen (Veysel Top, Marleen Colebrants)

Artikel 1: Heffingstermijn en belastbaar feit

Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 wordt een belasting gevestigd op de huizen voor erotische lichaamsverzorging op het grondgebied van de gemeente Machelen-Diegem.

Artikel 2: Definities

Voor de toepassing van dit belastingreglement wordt verstaan onder ‘huis voor erotische lichaamsverzorging’: elke instelling, gebouw waar personen direct of indirect, diensten verlenen en hiermee de handel van de exploitant bevorderen, hetzij door met klanten te verbruiken, hetzij het verbruik op gelijk welke andere manier te stimuleren, hetzij door erotische diensten aan te bieden, andere dan gewoon de klanten te bedienen voor eten en drinken.

Dit kan vastgesteld worden door:

- Uiterlijke kentekens van die huizen of inrichtingen;
- Publiciteit voor de bedoelde diensten op die adressen geleverd via welke drager ook;
- Vaststellingen en onderzoeken uitgevoerd door de politiediensten en de bevoegde ambtenaren waaruit blijkt dat zij een dergelijke bedrijvigheid uitoefenen.

Artikel 3: Belastingplichtige

§1. De belasting is verschuldigd voor de natuurlijke persoon of rechtspersonen die een huis zoals in artikel 2 beschreven op het grondgebied van de gemeente uitbaat.

Indien de uitbater van bedoeld huis onbekend is, dan is de belasting respectievelijk verschuldigd door:

- De natuurlijke personen of de rechtspersoon die het pand, dienende tot huis zoals omschreven in artikel 2, huurt.
- De eigenaar van het pand dat gebruik wordt als huis zoals omschreven in artikel 2.

§2. De natuurlijke persoon of de rechtspersoon die het pand, dienende tot huis zoals omschreven in artikel 2, huurt en de eigenaar van het pand dat gebruikt wordt als huis zoals omschreven in artikel 2, kunnen, per jaar en per uitbatingsplaats, hoofdelijk aansprakelijk worden gesteld voor de betaling van de belasting die lasten de uitbater werd ingekohierd.

Artikel 4: Berekeningsgrondslag en tarief

De belasting wordt vastgesteld op 10 000,00 euro per jaar en per huis, zoals omschreven in artikel 2. De belasting wordt berekend per afzonderlijke vestiging.

De belasting is ondeelbaar. Ze is aldus verschuldigd voor het ganse jaar, ongeacht de datum van het in gebruik stellen of stopzetten van de inrichting of de overname van een bestaande inrichting.

Bij overname in de loop van het aanslagjaar, is de belasting in haar geheel opnieuw verschuldigd door de nieuwe uitbater en blijft de belasting, gesteld op de uitbater die de inrichting overdraagt, in haar geheel behouden.

Artikel 5: Aangifteplicht

§1. Elke belastingplichtige moet jaarlijks uiterlijk op 30 september van het aanslagjaar per inrichting een afzonderlijke aangifte indienen bij het lokaal bestuur Machelen-Diegem - Financiële dienst - Woluwestraat 1 te 1830 Machelen, op een aangifteformulier dat het lokaal bestuur ter beschikking stelt.

§2. Een belastingplichtige die niet spontaan een aangifteformulier gekregen heeft, kan dit op eenvoudig verzoek bekomen bij het gemeentebestuur of downloaden van de gemeentelijke



website. Het niet spontaan verkrijgen van een aangifteformulier ontslaat de belastingplichtige niet van de belasting.

§3. Als aangiftedatum geldt de postdatum of (bij afgifte) de datum vermeld op het ontvangstbewijs. Valt de uiterste indieningsdatum op een zaterdag, een zondag of een wettelijke feestdag, dan wordt de vervaldag verplaatst naar de eerstvolgende werkdag.

§4. De aangifte kan via elektronisch weg worden ingediend, meer bepaald per e-mail naar secretariaat@machelen.be. In dat geval geldt de datum van de elektronische verzending als datum van indiening van de aangifte.

Artikel 6: Meldingen

De belastingplichtige moet elke wijziging, aanvang of stopzetting van een economische activiteit binnen de 10 dagen, uit eigen beweging, melden aan het lokaal bestuur Machelen-Diegem - Financiële dienst - Woluwestraat 1 te 1830 Machelen of secretariaat@machelen.be.

Artikel 7: Controle en onderzoek

Het lokaal bestuur controleert de oprechtheid van de aangiften. De belastingplichtigen zijn verplicht deze controle te vergemakkelijken. De gemeente mag de waarachtigheid van de onderschreven aangiften nagaan met al de middelen waarover zij beschikt. Daartoe aangestelde personeelsleden zijn bevoegd elke inbreuk op het huidig reglement vast te stellen en moeten daarvoor toegang krijgen tot alle plaatsen waar de belastbare feiten plaats hebben.

Artikel 8: Administratieve boete

Het lokaal bestuur is te allen tijde gerechtigd waar ook op het gemeentelijk grondgebied controle uit te oefenen met het oog op de correcte toepassing van deze reglementering. Een administratieve geldboete van 500,00 euro wordt opgeleverd in geval van:

- Overtreding van de meldingsplicht uit artikel 6 van dit reglement;
- De weigering mee te werken aan een fiscale controle;
- De weigering om boeken of bescheiden voor te leggen.

Het bedrag van de administratieve geldboete wordt gelijktijdig en samen met de belasting ingekohierd en ingevorderd. De administratieve geldboete moet worden betaald binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 9: Ambtshalve belasting

Als er geen, geen juiste of geen volledige aangifte is gedaan voor de aangiftedatum, vermeld in artikel 5, kan de belastingplichtige ambtshalve worden belast conform de procedure voorzien in artikel 7 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en haar latere wijzigingen. In geval van een ambtshalve aanslag wordt de belasting gevestigd op grond van de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt.

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met:

- 10% van het bedrag van de verschuldigde belasting bij een eerste overtreding;
- 25% van het bedrag van de verschuldigde belasting bij een tweede overtreding;
- 50% van het bedrag van de verschuldigde belasting bij een derde overtreding;
- 100% van het bedrag van de verschuldigde belasting bij een vierde overtreding;
- 200% van het bedrag van de verschuldigde belasting bij een vijfde overtreding, met dien verstande dat een correcte en tijdige aangifte gedurende twee opeenvolgende jaren met goede trouw in hoofde van de belastingplichtige volledig herstelt, waardoor de aanslag bij de eerstvolgende overtreding met slechts 10% wordt verhoogd.

De betalingsverhoging bedraagt minimum 1 000,00 euro.

De betalingsverhoging wordt gelijktijdig en samen met de ambtshalve belasting ingekohierd.



Artikel 10: Inkohiering

De belasting wordt gevestigd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 11: Betalingstermijn

De belasting moet worden betaald binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 12: Bezwaar

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen zijn aanslag, een belastingverhoging of een administratieve geldboete (in voorkomend geval), een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen 3 maanden te rekenen vanaf de datum waarop de belastingplichtige het aanslagbiljet heeft ontvangen of vanaf de kennisgeving van de aanslag. Het aanslagbiljet wordt geacht ontvangen te zijn op de derde werkdag die volgt op de datum van de verzending van het aanslagbiljet. Als het aanslagbiljet verzonden werd via elektronische weg, geldt de datum van de elektronische verzending als datum van zijn verzending. Als het bestuur en de belastingplichtige hetzelfde informatiesysteem gebruiken om berichten elektronisch uit te wisselen, wordt het aanslagbiljet geacht ontvangen te zijn op het tijdstip waarop het aanslagbiljet toegankelijk wordt voor de belastingplichtige.

Bezwaarschriften kunnen per post naar het lokaal bestuur Machelen-Diegem, College van Burgemeester en Schepenen, Woluwestraat 1 te 1830 Machelen of via elektronische weg per e-mail secretariaat@machelen.be worden ingediend binnen de termijn en onder de voorwaarden zoals hierboven vermeld.

De indiening van het bezwaarschrift via elektronische weg geldt als uitdrukkelijke instemming van de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger om berichten binnen de bezwaarprocedure via die elektronische weg uit te wisselen. Als het bezwaarschrift verzonden wordt via elektronische weg, geldt de datum van de elektronische verzending als datum van indiening van het bezwaar.

Het college van burgemeester en schepenen of het personeelslid dat zij speciaal daarvoor aanwijst, bericht schriftelijk ontvangst binnen vijftien dagen na de indiening van het bezwaarschrift.

Indien de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger dat in zijn bezwaarschrift heeft gevraagd, zal de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger uitgenodigd worden op een hoorzitting.

Artikel 13: Bekendmaking, inwerkingtreding en bestuurlijk toezicht

Dit besluit zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 286, 287 en 288 Decreet Lokaal Bestuur.

Dit besluit vervangt het besluit van de gemeenteraad van 18 december 2019 betreffende het belastingreglement op huizen voor erotische lichaamsverzorging voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 en treedt in werking op 1 januari 2026.



De toezichhoudende overheid zal op de hoogte gebracht worden van de bekendmaking van het reglement overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

Ellen De Boeck
Algemeen directeur

Stef Panneels
Voorzitter raad