



aanwezig: Benny Blanckaert, voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn
Jean-Pierre De Groef, burgemeester
Steve Claeys, Peter Roose, schepenen
Marc Grootjans, Rony Debeerst, Gregory Lagae, Ingrid Deblock, Steven Tielemans,
Veysel Top, Mohamed Akaychouh, Stef Panneels, Danny Gooris, Patrick Hanon,
Jocelyne Vangindertaelen, Dina Ponticello, Kris Jacobs, Tania Van den Berghe, Werner
Lenaerts, Nadine Gurickx, Nancy Van Harck, Franky Van Praet, raadsleden
Daniël Schell, algemeen directeur
afwezig:
verontschuldigd: Magda Geeroms, Tessa Verberckmoes, schepenen
Samia Benhomaid, raadslid

OPENBAAR

1 Goedkeuring verslag raad voor maatschappelijk welzijn 18 oktober 2022

Aanleiding en doel:

De raad voor maatschappelijk welzijn dient telkens het verslag van de vorige vergadering goed te keuren.

Juridische grond:

- Artikel 77 van het decreet lokaal bestuur.
Bevoegdheid van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Advies en motivering:

Financiële weerslag:

Geen

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: het notulenverslag van de raad voor maatschappelijk welzijn van 18 oktober 2022 wordt goedgekeurd.

2 Reglement tijdelijke noodopvang Oekraïne-crisis OCMW Machelen - woningen Inter-Vilvoordse Maatschappij voor Huisvesting

Aanleiding en doel:

Het OCMW Machelen biedt aan de vluchtelingen uit Oekraïne een tijdelijke huisvesting aan, zowel in enkele woningen van het eigen patrimonium als in enkele woningen van Inter-Vilvoordse Maatschappij voor Huisvesting.

Voor deze huisvesting moet een vergoeding betaald worden. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de richtprijzen aangereikt door de Vlaamse regering.



Rekening houdend met de sterk stijgende energieprijzen lijkt het aangewezen om het energieverbruik te kunnen aanrekenen op basis van het verbruik. Door de energiemeters rechtstreeks op naam van de verhuurders te plaatsen, kunnen zij eventueel ook hun recht op sociaal tarief krijgen.

Juridische grond:

- Artikel 84 van het decreet lokaal bestuur.
Bevoegdheid van de raad voor maatschappelijk welzijn.
- Besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 29 juni 2022 tot goedkeuring van de modelovereenkomst met Inter-Vilvoordse Maatschappij voor Huisvesting.
- Besluit van het vast bureau van 26 juli 2022 tot vaststelling van de huurprijzen bij verhuringen eigen patrimonium voor opvang vluchtelingen uit Oekraïne.

Advies en motivering:

Naar analogie met het reglement voor noodopvang/doorgangswoning werd een reglement opgesteld voor de tijdelijke opvang van vluchtelingen uit Oekraïne in de woningen van Inter-Vilvoordse Maatschappij voor Huisvesting.

De toewijzing van de noodopvang gebeurt na registratie in de Housing Tool. Na toewijzing tekenen de bewoners de regels die gelden voor de desbetreffende huisvesting.

Voor de woningen die het OCMW huurt van Inter-Vilvoordse Maatschappij voor Huisvesting voor de huisvesting van vluchtelingen uit Oekraïne wordt voorgesteld om de vergoeding met ingang van 01 november 2022 te voorzien exclusief kosten en lasten. Hierdoor worden de bewoners geresponsabiliseerd om zuinig om te gaan met energie. Daartegenover staat dat zij in aanmerking kunnen komen voor het sociaal tarief en een lagere vergoeding voor hun huisvesting dienen te betalen.

De vergoeding exclusief kosten en lasten bedraagt:

Alleenstaande persoon	Persoon met gezinslast	Samenwonende personen
328,00 euro	443,00 euro	219,00 euro per persoon

Financiële weerslag:

Geen

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: opheffing van de beslissing van het vast bureau van 26 juli 2022 voor de woningen die het OCMW huurt van Inter-Vilvoordse Maatschappij voor Huisvesting voor de tijdelijke opvang van de vluchtelingen uit Oekraïne met ingang van 01 november 2022.

Artikel 2: de vergoeding die voor huisvesting moet betaald worden door de Oekraïense vluchtelingen wordt met ingang van 01 november 2022 voor de woningen die het OCMW huurt van Inter-Vilvoordse Maatschappij Huisvesting voor de opvang van de vluchtelingen uit Oekraïne bepaalt op:

exclusief kosten en lasten

Alleenstaande persoon	Persoon met gezinslast	Samenwonende personen
328,00 euro	443,00 euro	219,00 euro per persoon

Artikel 3: de raad voor maatschappelijk welzijn keurt het reglement tijdelijke noodopvang Oekraïne-crisis OCMW Machelen - woningen Inter-Vilvoordse Maatschappij voor Huisvesting goed:



"Reglement tijdelijke noodopvang Oekraïne-crisis OCMW Machelen - woningen Inter-Vilvoordse Maatschappij voor Huisvesting

Hoofdstuk 1. Algemeenheden

Artikel 1:

§1. Het OCMW van Machelen kan, overeenkomstig zijn opdracht vervat in artikel 1 van de Organieke Wet van 8 juli 1976 tijdelijk onderdak verschaffen bij wijze van dienstverlening in natura.

§2. Het OCMW van Machelen geeft hiermee gevolg aan de oproep van de federale regering om een tijdelijke woonoplossing te bieden aan de vluchtelingen die over het statuut "Tijdelijk ontheemde" beschikken ten gevolge van de oorlog in Oekraïne.

§3. De huurwetgeving is niet van toepassing op deze ter beschikking stelling van een woning van het OCMW gezien de tijdelijkheid van het aanbod en het doel van de opvang.

Artikel 2:

§1. Bedoelde dienstverlening bestaat uit:

- het tijdelijk ter beschikking stellen van een woning die met dit doel door het OCMW werd ingericht;
- het ter beschikking stellen van inboedel en huisraad;
- begeleiding bij het zoeken van een duurzame oplossing voor de huisvestingsituatie.

§2. Het OCMW heeft zich verzekerd tegen brand en eenvoudige risico's (AXA, polisnr. 010.730.541.495)

Artikel 3:

§1. Het OCMW Machelen bestemt voor deze dienstverlening volgende eengezinswoningen met 3 slaapkamers, living, keuken, toilet, badkamer, garage en tuin, gelegen te 1830 Machelen.

Georges Lambrettestraat 15
Georges Lambrettestraat 28
Georges Lambrettestraat 39
René Quivreuxstraat 5
René Quivreuxstraat 8
René Quivreuxstraat 12
Peutiesesteeweg 7
Peutiesesteeweg 17

Hoofdstuk 2. Toewijzing van de woonegelegenheid

Artikel 4: hoger vermelde dienstverlening wordt toegerekend na registratie in de Housing Tool met instemming van de burgemeester.

Hoofdstuk 3. Duur van het verblijf

Artikel 5: de dienstverlening wordt toegekend voor de hoogstnoodzakelijke tijd en in ieder geval voor een termijn van 6 maanden;

Verlenging kan in uitzonderlijke omstandigheden worden toegekend voor telkens maximaal 3 maanden.

Tot deze verlenging wordt steeds beslist door het bijzonder comité sociale dienst op voorstel van de maatschappelijk werker.

De tijdelijke opvang stopt automatisch en onmiddellijk indien de bewoner niet meer over een geldig verblijfsrecht in België beschikt of indien hij eerder een woonoplossing heeft gevonden.



Hoofdstuk 4. Bijdrage van de bewoner

Artikel 6: de bijdrage van de bewoner bestaat uit een maandvergoeding

Alleenstaande persoon	Persoon met gezinslast	Samenwonende personen
328,00 euro	443,00 euro	219,00 euro per persoon

Artikel 7:

§1. De nutsvoorzieningen (gas-water-elektriciteit) zijn ten laste van de bewoner op basis van zijn verbruik zoals blijkt uit de meterstanden opgenomen bij de aanvang en bij de beëindiging van de terbeschikkingstelling van de woning.

§2. De bewoner dient zelf te zorgen, indien gewenst, voor een eigen abonnement van internet en televisie.

Hoofdstuk 5. Regels en afspraken

Artikel 8: de regels die de bewoner moet naleven, zijn vermeld in de bijlage "Regels terbeschikkingstelling woningen Inter-Vilvoordse Maatschappij voor Huisvesting voor de tijdelijke noodopvang Oekraïne-crisis".

Artikel 9: de bewoner verbindt er zich toe intensief te zoeken naar een duurzame woonoplossing. De bewoner kan gevraagd worden om bewijs voor te leggen van de ondernomen stappen.

Hoofdstuk 6. Beëindiging van de terbeschikkingstelling

Artikel 10: bij het verlaten van de woning dient de bewoner contact op te nemen met de verantwoordelijke maatschappelijk werker voor de overhandiging van de sleutels en het nazicht van de inboedel.

Artikel 11: dit reglement treedt in werking op 1 november 2022."

3 Reglement tijdelijke noodopvang Oekraïne-crisis OMCW Machelen - Parkgaarde

Aanleiding en doel:

Het OCMW Machelen biedt aan de vluchtelingen uit Oekraïne een tijdelijke huisvesting aan, zowel in enkele woningen van het eigen patrimonium als in enkele woningen van Inter-Vilvoordse Maatschappij voor Huisvesting.

Voor deze huisvesting moet een vergoeding betaald worden. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de richtprijzen aangereikt door de Vlaamse regering.

Rekening houdend met de sterk stijgende energieprijzen lijkt het aangewezen om het energieverbruik te kunnen aanrekenen op basis van het verbruik.

Juridische grond:

- Artikel 84 van het decreet lokaal bestuur.
Bevoegdheid van de raad voor maatschappelijk welzijn.
- Besluit van het vast bureau van 26 juli 2022 tot vaststelling van de huurprijzen bij verhuringen eigen patrimonium voor opvang vluchtelingen uit Oekraïne.

Advies en motivering:

Naar analogie met het reglement voor noodopvang/doorgangswoning werd een reglement opgesteld voor de tijdelijke opvang van vluchtelingen uit Oekraïne in de woningen van Parkgaarde.



De toewijzing van de noodopvang gebeurt na registratie in de Housing Tool. Na toewijzing tekenen de bewoners de regels die gelden voor de desbetreffende huisvesting.

Voorgesteld wordt om de vergoeding met ingang van 01 november 2022 te voorzien exclusief kosten en lasten. Hierdoor worden de bewoners geresponsabiliseerd om zuinig om te gaan met energie. Daartegenover staat dat zij in aanmerking kunnen komen voor het sociaal tarief en een lagere vergoeding voor hun huisvesting dienen te betalen.

Voor de toewijzing die in Parkgaarde gebeurt in de maand oktober 2022 kan onmiddellijk toepassing gemaakt worden van een vergoeding exclusief kosten en lasten.

De vergoeding exclusief kosten en lasten bedraagt:

Alleenstaande persoon	Persoon met gezinslast	Samenwonende personen
328,00 euro	443,00 euro	219,00 euro per persoon

Financiële weerslag:

Geen

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: opheffing van de beslissing van het vast bureau van 26 juli 2022 voor Parkgaarde voor de tijdelijke opvang van de vluchtelingen uit Oekraïne met ingang van 01 november 2022.

Artikel 2: de vergoeding die voor huisvesting moet betaald worden door de Oekraïense vluchtelingen wordt met ingang van 01 november 2022 voor Parkgaarde voor de opvang van de vluchtelingen uit Oekraïne bepaalt op:
exclusief kosten en lasten

Alleenstaande persoon	Persoon met gezinslast	Samenwonende personen
328,00 euro	443,00 euro	219,00 euro per persoon

Artikel 3: voor de toewijzing die in Parkgaarde gebeurt in de maand oktober 2022 wordt de vergoeding bij aanvang bepaalt op basis van deze beslissing.

Artikel 4: de raad voor maatschappelijk welzijn keurt het reglement tijdelijke noodopvang Oekraïne-crisis OCMW Machelen - Parkgaarde:

"Reglement tijdelijke noodopvang Oekraïne-crisis OCMW Machelen - Parkgaarde

Hoofdstuk 1. Algemeenheden

Artikel 1:

§1. Het OCMW van Machelen kan, overeenkomstig zijn opdracht vervat in artikel 1 van de Organieke wet van 8 juli 1976 tijdelijk onderdak verschaffen bij wijze van dienstverlening in natura.

§2. Het OCMW van Machelen geeft hiermee gevolg aan de oproep van de federale regering om een tijdelijke woonoplossing te bieden aan de vluchtelingen die over het statuut "Tijdelijk ontheemde" beschikken ten gevolge van de oorlog in Oekraïne.

§3. De huurwetgeving is niet van toepassing op deze ter beschikking stelling van een woning van het OCMW gezien de tijdelijkheid van het aanbod en het doel van de opvang.

Artikel 2:

§1. Bedoelde dienstverlening bestaat uit:



- het tijdelijk ter beschikking stellen van een woning die met dit doel door het OCMW werd ingericht;
- het ter beschikking stellen van inboedel en huisraad;
- begeleiding bij het zoeken van een duurzame oplossing voor de huisvestingsituatie.

§2. De woning en de inboedel waarvan het OCMW eigenaar is, is door het OCMW verzekerd tegen brand met een clausule "Afstand van verhaal" (Ethias, polisnr. 38147434).

Artikel 3:

§1. Het OCMW Machelen bestemt voor deze dienstverlening volgende woningen:

- 1 woning met 1 slaapkamer gelegen Parkgaarde 5 te 1830 Machelen
- 1 woning met 1 slaapkamer gelegen Parkgaarde 20 te 1830 Machelen
- 1 woning met 1 slaapkamer gelegen Parkgaarde 21 te 1830 Machelen

Hoofdstuk 2. Toewijzing van de woongelegenheid

Artikel 4: hoger vermelde dienstverlening wordt toegekend na registratie in de Housing Tool met instemming van de burgemeester.

Hoofdstuk 3. Duur van het verblijf

Artikel 5: de dienstverlening wordt toegekend voor de hoogstnoodzakelijke tijd en in ieder geval voor een termijn van 6 maanden.

Verlening kan in uitzonderlijke omstandigheden worden toegekend voor 6 maanden.

Tot deze verlenging wordt steeds beslist door het vast bureau op voorstel van de maatschappelijk werker.

De tijdelijke opvang stopt automatisch en onmiddellijk indien de bewoner niet meer over een geldig verblijfsrecht in België beschikt of indien hij eerder een woonoplossing heeft gevonden.

Hoofdstuk 4. Bijdrage van de bewoner

Artikel 6: de bijdrage van de bewoner bestaat uit volgende maandvergoeding

Alleenstaande personen	Personen met gezinslast	Samenwonende personen
328,00 euro	443,00 euro	219,00 euro per persoon

De vergoeding wordt maandelijks gefactureerd aan de bewoner.

Artikel 7:

§1. De nutsvoorzieningen (gas-water-elektriciteit) zijn ten laste van de bewoner op basis van zijn verbruik zoals blijkt uit de meterstanden opgenomen bij de aanvang en bij de beëindiging van de terbeschikkingstelling van de woning.

§2. In afwijking hiervan kan bij vermoeden van zeer tijdelijke bewoning een forfait voor de nutsvoorzieningen worden aangerekend. Het forfait wordt bepaald bij de ter beschikkingstelling.

Artikel 8: de bewoner dient zelf te zorgen, indien gewenst, voor een eigen abonnement van internet en televisie.

Hoofdstuk 5. Regels en afspraken

Artikel 9:

§1. De regels die de bewoner moeten naleven, zijn vermeld in **bijlage 1 "Regels terbeschikkingstelling van de tijdelijke noodopvang Oekraïne-crisis"**.



§2. Bij de aanvang van de bewoning wordt gebruik gemaakt van **bijlage 2 "Plaats- en boedelbeschrijving"**.

Artikel 10: de bewoner verbindt er zich toe intensief te zoeken naar een duurzame woonoplossing. De bewoner kan gevraagd worden om bewijs voor te leggen van de ondernomen stappen.

Hoofdstuk 6. Beëindiging van de terbeschikkingstelling

Artikel 11: bij het verlaten van de woning dient de bewoner contact op te nemen met de verantwoordelijke maatschappelijke werker voor de overhandiging van de sleutels, het nazicht van de inboedel en het opnemen van de meterstanden van de verschillende nutsvoorzieningen.

Artikel 12: dit reglement treedt in werking op 1 november 2022."

4 Haviland - buitengewone algemene vergadering 14 december 2022

Aanleiding en doel:

Het OCMW Machelen is aangesloten bij Haviland Intercommunale die werd opgericht op 24 maart 1965 bij oprichtingsakte verschenen in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 16 april 1965 onder het nummer 8226 en verlengd werd op 23 oktober 2019, verschenen in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 21 november 2019 onder het nummer 19151652.

Haviland Intercommunale is als intergemeentelijk samenwerkingsverband voor de ruimtelijke ordening en de economisch sociale expansie van het arrondissement Halle-Vilvoorde, een dienstverlenende vereniging die wordt beheerst door het decreet lokaal bestuur.

Juridische grond:

- Artikel 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur.
Bevoegdheid van de raad voor maatschappelijk welzijn.
- Artikel 432 van het decreet lokaal bestuur.
De organisatie van de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging en de vaststelling van het mandaat.
- De beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 19 februari 2019 over de aanduiden vertegenwoordigers in Haviland Intercommunale.

Advies en motivering:

De oproepingsbrief van 14 oktober 2022 tot de buitengewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale van 14 december 2022 met volgende agendapunten:

- I. Notulen van de algemene vergadering van 22 juni 2022: goedkeuring
- II. De te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie + begroting 2023 (artikel 34)
- III. Vervanging lid raad van bestuur (artikel 19): goedkeuring
- IV. Varia

Financiële weerslag:

Geen

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale van 14 december 2022 worden goedgekeurd.



Artikel 2: de vertegenwoordiger van het OCMW is gemandateerd om de agendapunten op de buitengewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale van 14 december 2022 goed te keuren.

algemeen directeur,

voorzitter

Daniël Schell

Benny Blanckaert