



Aanwezig: Stef Panneels, voorzitter gemeenteraad
Jean-Pierre De Groef, burgemeester
Steve Claeys, Mohamed Akaychouh, Magda Geeroms, Hicham El Majnaoui, Idris Bektas, schepenen
Hilde Anciaux, Marc Grootjans, Steven Tielemans, Veysel Top, Danny Gooris, Peter Roose, Nancy Van Harck, Benny Blanckaert, Kris Jacobs, Tessa Liénard, Isabelle Blanckaert, Marleen Colebrants, Dieter Imbrechts, Ilker Makine, Anaïs Abid, Dylan Engels, Inge Bonaventure, raadsleden
Ellen De Boeck, algemeen directeur

Verontschuldigd: Patrick Hanon, raadslid

Afwezig:

Retributiereglement betreffende stedenbouwkundige- en/of milieu inlichtingen en het opvragen van plannen die deel uitmaken van een stedenbouwkundig archief

Aanleiding en doel:

Het retributiereglement betreffende de stedenbouwkundige en milieu inlichting van 18 december 2019 en het retributiereglement voor het opvragen van documenten en/of plannen die deel uitmaken van een stedenbouwkundig dossier of omgevingsvergunningsdossier goedgekeurd door de gemeenteraad van 21 december 2022 dienen te worden herzien. De dienst omgeving krijgt veel vragen omtrent stedenbouwkundige en/of milieu inlichtingen veelal van percelen waar een lange geschiedenis op van toepassing is. Deze opzoekingen vragen veel tijd van de dienst. Daarnaast worden ook vaak plannen opgevraagd die deel uitmaken van het stedenbouwkundig archief van de gemeente.

Juridische grond:

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40 en 41. Bevoegdheid van de gemeenteraad.
- Decreet van 24 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en zijn uitvoeringsbesluiten.
- Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 - afgekort VCRO en latere uitvoeringsbesluiten.
- Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid - afgekort het DABM en latere wijzigingen en bijhorende uitvoeringsbesluiten.
- Bijlage 1 bij het Besluit van de Vlaamse Regering houdende algemene- en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne van 1 juni 1995 (VLAREM II).
- Hoofdstuk II van het algemeen reglement op de bescherming van de bevolking en van de werknemers tegen het gevaar van ioniserende stralingen.
- Wet van 30 juni 1994 betreffende de auteursrechten.



- Besluit van de gemeenteraad van 21 december 2022 over retributiereglement voor het digitaal opvragen van documenten en/of plannen die deel uitmaken van een stedenbouwkundig dossier of omgevingsvergunningsdossier.
- Besluit van de gemeenteraad van 18 december 2019 over retributiereglement betreffende stedenbouwkundige en milieu inlichtingen.
- Besluit van de gemeenteraad van 17 december 2025 over retributiereglement voor terugvordering aanmaningskosten voor fiscale en niet fiscale vorderingen en volgende.

Advies en motivering:

De dienst omgeving steekt veel tijd in het opzoeken van stedenbouwkundige- en milieu inlichtingen, dit gaat meestal over kadastrale percelen waar een lange historiek op van toepassing is. Het afleveren van al deze informatie vraagt veel inspanningen van de dienst. Naast stedenbouwkundige- en milieu inlichtingen worden om diverse redenen ook vaak plannen uit het stedenbouwkundig archief van de gemeente opgevraagd. De dienst zoekt deze plannen op, scant deze en maakt deze digitaal over aan de aanvrager als deze voldoet aan de criteria om deze op te vragen ook dit vraagt veel inspanning. Het is dan ook niet meer dan logisch dat hier een vergoeding tegenover wordt geplaatst.

Financiële weerslag:

In het meerjarenplan is een jaarlijkse opbrengst voorzien voor dit retributiereglement van 700,00 euro.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: de gemeenteraad keurt volgend retributiereglement goed:

"Retributiereglement betreffende stedenbouwkundige- en/of milieu inlichtingen en het opvragen van plannen die deel uitmaken van een stedenbouwkundig archief

Artikel 1: voor de toepassing van dit retributiereglement wordt verstaan onder:

- Stedenbouwkundige inlichtingen: de inlichtingen bevatten in hoofdzaak informatie over stedenbouwkundige vergunningen, eventuele bouwovertradingen, geldende voorkeurechten en verkavelingsvoorschriften van een onroerend goed.
- Milieu inlichtingen: de inlichtingen die in hoofdzaak een overzicht geven van alle vergunningen ingedeelde inrichting en of activiteiten (IIOA) en omgevingsvergunningen IIOA. De bodemverontreinigende activiteiten en/of inrichtingen die vallen onder het milieuvergunningende decreet van 28 juni 1985 en latere wijzigingen, het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 en uitvoeringsbesluit VLAREBO en het omgevingsdecreet.
- Stedenbouwkundig archief: stedenbouwkundige dossiers, dossiers uit het DBA - loket en omgevingsvergunningen stedenbouwkundige handelingen uit het omgevingsloket.
- Plannen die deel uitmaken van het stedenbouwkundig archief: inplantingsplannen, grondplannen, snede, terreinprofielen, geveltekeningen, constructietekeningen, plannenbundel brandweer, legende voor zover deze van toepassing waren op de aanvraag.
- Auteursrecht: het werk van de architect is beschermd door de wet van 30 juni 1994 betreffende het auteursrecht. Bouwplannen zijn beschermd tot 70 jaar na het overlijden van de architect. Alleen de oorspronkelijke bouwheer kan een kopie krijgen. In alle andere gevallen is de toestemming van de architect of zijn erfgenamen nodig.



Eigenaars van een pand kunnen bij uitzondering wel een afschrift van het bouwplan verkrijgen op voorwaarde dat ze de plannen enkel voor privédoeleinden gebruiken.

Artikel 2: van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031 wordt een retributie geheven op het afleveren van stedenbouwkundige- en/of milieu inlichtingen en het opvragen van plannen die deel uitmaken van het stedenbouwkundig archief voor zover dit kan binnen de regels op het auteursrecht.

Artikel 3:

§1. De retributie is verschuldigd door de natuurlijk persoon of rechtspersoon die de inlichtingen heeft opgevraagd bij het lokaal bestuur.

§2. De retributie is verschuldigd door de natuurlijk persoon of rechtspersoon die de plannen opvraagt die deel uitmaken van het stedenbouwkundig archief.

Artikel 4:

§1. Het bedrag van de retributie voor stedenbouwkundige- en milieu inlichtingen wordt bepaald op 100,00 euro per kadastraal perceel en per type inlichting.

§2. Het bedrag voor het opvragen van plannen die deel uitmaken van het stedenbouwkundig archief wordt bepaald op 30,00 euro per dossier.

Deze bedragen worden verhoogd met 5,00 euro per plan (vanaf formaat A2).

§3. De bedragen opgenomen in §1 en §2 zijn ook van toepassing als deze worden opgevraagd in het kader van openbaarheid van bestuur.

Artikel 5: gerechtelijke overheden, openbare besturen en daarmee gelijkgestelde instellingen en instellingen van openbaar nut zijn vrijgesteld van de retributie.

Artikel 6: de retributie zal geïnd worden via een factuur die verzonden zal worden na het afleveren van de inlichtingen en/of de plannen die deel uitmaken van het stedenbouwkundig archief.

Bij een laattijdige betaling zal de verschuldigde retributie geïnd worden volgens de regels beschreven in de laatste goedgekeurde versie van het retributiereglement voor terugvordering aanmaningskosten voor fiscale niet fiscale verordeningen.

Artikel 7: het afleveren van stedenbouwkundige- en milieu inlichtingen of plannen die deel uitmaken van het stedenbouwkundig archief gebeurt binnen een termijn van 30 werkdagen.

Artikel 8: tegen de aanrekening van de retributie kan de aanvrager bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen."