



aanwezig: Benny Blanckaert, voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn
Jean-Pierre De Groef, burgemeester
Steve Claeys, Peter Roose, schepenen
Marc Grootjans, Rony Debeerst, Gregory Lagae, Ingrid Deblock, Steven Tielemans,
Veysel Top, Mohamed Akaychouh, Stef Panneels, Danny Gooris, Patrick Hanon, Jocelyne
Vangindertaelen, Dina Ponticello, Kris Jacobs, Tania Van den Berghe, Werner Lenaerts,
Nadine Gurickx, Nancy Van Harck, Franky Van Praet, raadsleden
Daniël Schell, algemeen directeur
verontschuldigd: Magda Geeroms, Tessa Verberckmoes, schepenen
Samia Benhomid, raadslid
afwezig:

Reglement tijdelijke noodopvang Oekraïne-crisis OCMW Machelen - woningen Inter-Vilvoordse Maatschappij voor Huisvesting

Aanleiding en doel:

Het OCMW Machelen biedt aan de vluchtelingen uit Oekraïne een tijdelijke huisvesting aan, zowel in enkele woningen van het eigen patrimonium als in enkele woningen van Inter-Vilvoordse Maatschappij voor Huisvesting.

Voor deze huisvesting moet een vergoeding betaald worden. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de richtprijzen aangereikt door de Vlaamse regering.

Rekening houdend met de sterk stijgende energieprijzen lijkt het aangewezen om het energieverbruik te kunnen aanrekenen op basis van het verbruik.

Door de energiemeters rechtstreeks op naam van de verhuurders te plaatsen, kunnen zij eventueel ook hun recht op sociaal tarief krijgen.

Juridische grond:

- Artikel 84 van het decreet lokaal bestuur.
Bevoegdheid van de raad voor maatschappelijk welzijn.
- Besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 29 juni 2022 tot goedkeuring van de modelovereenkomst met Inter-Vilvoordse Maatschappij voor Huisvesting.
- Besluit van het vast bureau van 26 juli 2022 tot vaststelling van de huurprijzen bij verhuringen eigen patrimonium voor opvang vluchtelingen uit Oekraïne.

Advies en motivering:

Naar analogie met het reglement voor noodopvang/doorgangswoning werd een reglement opgesteld voor de tijdelijke opvang van vluchtelingen uit Oekraïne in de woningen van Inter-Vilvoordse Maatschappij voor Huisvesting.

De toewijzing van de noodopvang gebeurt na registratie in de Housing Tool. Na toewijzing tekenen de bewoners de regels die gelden voor de desbetreffende huisvesting.

Voor de woningen die het OCMW huurt van Inter-Vilvoordse Maatschappij voor Huisvesting voor de huisvesting van vluchtelingen uit Oekraïne wordt voorgesteld om de vergoeding met ingang van 01 november 2022 te voorzien exclusief kosten en lasten. Hierdoor worden de bewoners geresponsabiliseerd om zuinig om te gaan met energie. Daartegenover staat dat zij in aanmerking



kunnen komen voor het sociaal tarief en een lagere vergoeding voor hun huisvesting dienen te betalen.

De vergoeding exclusief kosten en lasten bedraagt:

Alleenstaande persoon	Persoon met gezinslast	Samenwonende personen
328,00 euro	443,00 euro	219,00 euro per persoon

Financiële weerslag:

Geen

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: opheffing van de beslissing van het vast bureau van 26 juli 2022 voor de woningen die het OCMW huurt van Inter-Vilvoordse Maatschappij voor Huisvesting voor de tijdelijke opvang van de vluchtelingen uit Oekraïne met ingang van 01 november 2022.

Artikel 2: de vergoeding die voor huisvesting moet betaald worden door de Oekraïense vluchtelingen wordt met ingang van 01 november 2022 voor de woningen die het OCMW huurt van Inter-Vilvoordse Maatschappij Huisvesting voor de opvang van de vluchtelingen uit Oekraïne bepaalt op:

exclusief kosten en lasten

Alleenstaande persoon	Persoon met gezinslast	Samenwonende personen
328,00 euro	443,00 euro	219,00 euro per persoon

Artikel 3: de raad voor maatschappelijk welzijn keurt het reglement tijdelijke noodopvang Oekraïne-crisis OCMW Machelen - woningen Inter-Vilvoordse Maatschappij voor Huisvesting goed: "Reglement tijdelijke noodopvang Oekraïne-crisis OCMW Machelen - woningen Inter-Vilvoordse Maatschappij voor Huisvesting

Hoofdstuk 1. Algemeenheden

Artikel 1:

§1. Het OCMW van Machelen kan, overeenkomstig zijn opdracht vervat in artikel 1 van de Organieke Wet van 8 juli 1976 tijdelijk onderdak verschaffen bij wijze van dienstverlening in natura.

§2. Het OCMW van Machelen geeft hiermee gevolg aan de oproep van de federale regering om een tijdelijke woonoplossing te bieden aan de vluchtelingen die over het statuut "Tijdelijk ontheemde" beschikken ten gevolge van de oorlog in Oekraïne.

§3. De huurwetgeving is niet van toepassing op deze ter beschikking stelling van een woning van het OCMW gezien de tijdelijkheid van het aanbod en het doel van de opvang.

Artikel 2:

§1. Bedoelde dienstverlening bestaat uit:

- het tijdelijk ter beschikking stellen van een woning die met dit doel door het OCMW werd ingericht;
- het ter beschikking stellen van inboedel en huisraad;



- begeleiding bij het zoeken van een duurzame oplossing voor de huisvestingsituatie.

§2. Het OCMW heeft zich verzekerd tegen brand en eenvoudige risico's (AXA, polisnr. 010.730.541.495)

Artikel 3:

§1. Het OCMW Machelen bestemt voor deze dienstverlening volgende eengezinswoningen met 3 slaapkamers, living, keuken, toilet, badkamer, garage en tuin, gelegen te 1830 Machelen.

Georges Lambrettestraat 15
Georges Lambrettestraat 28
Georges Lambrettestraat 39
René Quivreuxstraat 5
René Quivreuxstraat 8
René Quivreuxstraat 12
Peutiesesteenweg 7
Peutiesesteenweg 17

Hoofdstuk 2. Toewijzing van de woongelegenheid

Artikel 4: hoger vermelde dienstverlening wordt toegerekend na registratie in de Housing Tool met instemming van de burgemeester.

Hoofdstuk 3. Duur van het verblijf

Artikel 5: de dienstverlening wordt toegekend voor de hoogstnoodzakelijke tijd en in ieder geval voor een termijn van 6 maanden;

Velenging kan in uitzonderlijke omstandigheden worden toegekend voor telkens maximaal 3 maanden.

Tot deze verlenging wordt steeds beslist door het bijzonder comité sociale dienst op voorstel van de maatschappelijk werker.

De tijdelijke opvang stopt automatisch en onmiddellijk indien de bewoner niet meer over een geldig verblijfsrecht in België beschikt of indien hij eerder een woonoplossing heeft gevonden.

Hoofdstuk 4. Bijdrage van de bewoner

Artikel 6: de bijdrage van de bewoner bestaat uit een maandvergoeding

Alleenstaande persoon	Persoon met gezinslast	Samenwonende personen
328,00 euro	443,00 euro	219,00 euro per persoon

Artikel 7:

§1. De nutsvoorzieningen (gas-water-elektriciteit) zijn ten laste van de bewoner op basis van zijn verbruik zoals blijkt uit de meterstanden opgenomen bij de aanvang en bij de beëindiging van de terbeschikkingstelling van de woning.

§2. De bewoner dient zelf te zorgen, indien gewenst, voor een eigen abonnement van internet en televisie.

Hoofdstuk 5. Regels en afspraken



Artikel 8: de regels die de bewoner moet naleven, zijn vermeld in de bijlage "Regels terbeschikkingstelling woningen Inter-Vilvoordse Maatschappij voor Huisvesting voor de tijdelijke noodopvang Oekraïne-crisis".

Artikel 9: de bewoner verbindt er zich toe intensief te zoeken naar een duurzame woonoplossing. De bewoner kan gevraagd worden om bewijs voor te leggen van de ondernomen stappen.

Hoofdstuk 6. Beëindiging van de terbeschikkingstelling

Artikel 10: bij het verlaten van de woning dient de bewoner contact op te nemen met de verantwoordelijke maatschappelijk werker voor de overhandiging van de sleutels en het nazicht van de inboedel.

Artikel 11: dit reglement treedt in werking op 1 november 2022."