



aanwezig: Benny Blanckaert, voorzitter gemeenteraad  
Jean-Pierre De Groef, burgemeester  
Steve Claeys, Peter Roose, Magda Geeroms, Tessa Verberckmoes, schepenen  
Marc Grootjans, Rony Debeerst, Ingrid Deblock, Steven Tielemans, Veysel Top,  
Mohamed Akaychouh, Stef Panneels, Danny Gooris, Patrick Hanon, Samia Benhomaid,  
Jocelyne Vangindertaelen, Kris Jacobs, Tania Van den Berghe, Werner Lenaerts, Nadine  
Gurickx, Nancy Van Harck, Franky Van Praet, raadsleden  
Daniël Schell, algemeen directeur  
verontschuldigd: Gregory Lagae, Dina Ponticello, raadsleden  
afwezig:

## **Subsidiereglement voor de vestiging van startende handelszaken**

### **Aanleiding en doel:**

Een startende handelszaak op het grondgebied van Machelen-Diegem kan in aanmerking komen voor een "starterssubsidie" van 1 500 euro.

Deze subsidie wordt nu gekoppeld aan het systeem van de MD-cheques.

### **Juridische grond:**

- Artikel 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur.  
Bevoegdheid van de gemeenteraad.
- Beslissing van de gemeenteraad van 15 september 2020 over subsidiereglement voor de vestiging van een zelfstandige handelszaak.
- Beslissing van de gemeenteraad van 29 juni 2022 over reglement met betrekking tot de invoering en gebruik van de MD-cheque ter ondersteuning van de lokale economie.
- Beslissing van de gemeenteraad van 20 september 2022 over subsidiereglement met betrekking de invoering en gebruik van de MD-cheque ter ondersteuning van de lokale economie.

### **Advies en motivering:**

#### Koppeling met MD-cheques

Ter promotie van de MD-cheques dienen startende zelfstandige handelszaken die in aanmerking willen komen voor de "starterspremie" te verklaren dat ze minstens gedurende 1 jaar gebruik zullen maken van de MD-cheques, waardoor klanten dus bij hen terecht kunnen met MD-cheques als betaalmiddel. Op die manier worden nieuwe handelaars gemotiveerd om deel te nemen aan het systeem van de MD-cheques, dat er op zijn beurt weer voor zorgt dat deze cheques bij meerdere lokale handelaars kunnen gespenseerd worden.

De gemeente doet ook enkele jaarlijkse promotieacties om de MD-cheques te promoten en om ervoor te zorgen dat er meer gespenseerd wordt bij de lokale handelaars.

#### Andere aanpassingen

Behalve het toevoegen van de MD-cheques als voorwaarde om de subsidie te kunnen verkrijgen, werden er nog enkele aanpassingen gedaan om het reglement te updaten:

- Er word een artikel toegevoegd met relevante definities die in het reglement gebruikt worden



- Alle voorwaarden om de subsidie te verkrijgen worden samen in één artikel gegoten
- Alle uitsluitingsgronden worden samen in één artikel gegoten.

#### **Financiële weerslag:**

Subsidie van 1 500 euro per startende zelfstandige handelszaak wordt behouden (zoals dit jaar in MJP 2022 - 050000 - 6493000 A:16-1).

**Besluit:** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Enig artikel:** de gemeenteraad gaat akkoord met de opheffing van het subsidiereglement voor de vestiging van een zelfstandige handelszaak van 15 september 2020 met ingang vanaf 1 januari 2023 en vervangt het door:

"Subsidiereglement voor de vestiging van een zelfstandige handelszaak

#### **Hoofdstuk 1: Toepassingsgebied en definities**

##### **Artikel 1: Doel**

Deze subsidie wil het vestigen van handelszaken stimuleren in alle woonwijken en kernen op wandelafstand voor alle inwoners van Machelen-Diegem. Deze subsidie is onderhevig aan het begrotingskrediet en de voorwaarden opgesomd in dit reglement.

##### **Artikel 2: Definities**

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- **Handelszaak:** elke actieve onderneming of eenmanszaak, waarvoor een inschrijving in de Kruispuntbank Ondernemingen (KBO) is vereist, dewelke hoofdzakelijk strekt tot de uitoefening van een kleinhandel, namelijk een rechtstreekse en persoonlijke verkoop van goederen en/of diensten aan eindverbruikers.
- **Buurtwinkel:** een bakkerij, slagerij, kaaswinkel, viswinkel, groentewinkel of superette.
- **Startende handelszaak:** een handelszaak wordt beschouwd als startend wanneer de begindatum van de vestigingseenheid volgens de inschrijving in het KBO valt na de inwerkingtreding van dit reglement.
- **Vestigingseenheid:** de plaats die men geografisch gezien kan identificeren door een adres waar de handelaar zijn activiteit uitoefent en die in de KBO als dusdanig is aangeduid.
- **De MD-cheque:** een waardebon die de consument kan aankopen bij het gemeentebestuur en online en die besteed kan worden bij de deelnemende handelaars.
- **Deelnemende handelaars:** lokale handelaars, vrije beroepen en ambulante handelaars op het grondgebied van Machelen-Diegem die ervoor kiezen deze MD-cheques te aanvaarden.
- **Netto verkoopoppervlakte:** de winkelloppervlakte bedoeld voor de uitstalling en de verkoop van de aangeboden producten, inclusief de ruimtes voor etalage, vitrine, toonbank en kassa.

#### **Hoofdstuk 2: Subsidie**

##### **Artikel 3: Bedrag**

De vestigingssubsidie bedraagt 1 500 euro.

##### **Artikel 4: Voorwaarden**



Een startende handelszaak komt in aanmerking voor de subsidie onder volgende voorwaarden:

- De vestiging van de handelszaak ligt op grondgebied van gemeente Machelen in volgende zones:
  - \*Deelgemeente Machelen: Ruimtelijk uitvoeringsplan centrum Machelen (RUP Machelen - grafisch plan, artikel 1 wonen (rode zone)
  - \*Deelgemeente Diegem: Ruimtelijk uitvoeringsplan centrum Diegem (RUP Diegem - grafisch plan, artikel 1 wonen (rode zone)
  - \*De plannen van het RUP zijn terug te vinden op de website van de gemeente Machelen.
- De uitbaters dienen de Nederlandse taal machtig te zijn;
- De handelszaak zal minimum het eerste jaar deelnemende handelaar zijn in kader van de MD-cheques;
- De netto verkoopoppervlakte is niet groter dan 150 m<sup>2</sup>;
- De handelszaak maakt geen deel uit van een ketenfiliaal, tenzij de uitbating ervan gebeurt onder het statuut van zelfstandig concessiehouder of franchisenemer;
- De handelszaak is geen nachtwinkel, gokkantoor, handelszaak waar gok- en/of loterijproducten kunnen aangekocht worden, handelszaak waar gok- en kansspelen kunnen beoefend worden, telefoonwinkel, zonnecentrum, pand voor het gebruik van waterpijp, massagesalon of aanverwanten;
- Er is vrije toegang tot de handelszaak;
- De aanvrager (t.g.v. toepassing van gemeentelijke reglementeringen) heeft geen achterstallige schulden aan de gemeente;
- De handelszaak beschikt over de vereiste vergunningen en voldoet aan alle wettelijke verplichtingen inzake het uitoefenen van een handelszaak.

#### **Artikel 5: Beperkingen**

§1. De vestigingssubsidie geldt niet voor de herlokalisatie van een bestaande zelfstandige handelszaak binnen het grondgebied van de gemeente.

§2. Overnames van bestaande handelszaken komen niet in aanmerking voor deze subsidie, tenzij de heropening pas gebeurt na een periode van minimum zes maanden na sluiting van de overgenomen handelszaak.

§3. Zelfstandige handelszaken, die gestart zijn vóór de inwerkingtreding van dit subsidiereglement, kunnen de vestigingssubsidie niet krijgen.

#### **Artikel 6: Aanwending subsidie**

§1. De vestigingssubsidie moet gebruikt worden voor investeringen nodig voor de opstart van de zaak. Dit zijn onder andere (niet gelimiteerd):

- Verfraaiingswerken van het commerciële gedeelte van het pand en/of met betrekking tot de uitbating
- Aankoop van rekken en toonbank
- Aankoop van machines en toestellen noodzakelijk om de zaak uit te baten
- De aanschaf en het plaatsen van reclame- en uithangborden
- Alle werken die de toegang tot het handelspand voor personen met een handicap verbeteren of mogelijk maken
- Investerings in hard- en software
- Administratieve oprichtingskosten
- Startersadvies
- ...



§2. Kosten voor de aankoop van producten bedoeld voor wederverkoop zijn niet subsidieerbaar.

### **Hoofdstuk 3: Procedure**

#### **Artikel 7: Aanvraag**

§1. Een aanvraag voor de vestigingssubsidie moet door de uitbater gestuurd worden aan het college van burgemeester en schepenen, Woluwestraat 1, 1830 Machelen of per mail naar economie@machelen.be.

§2. De aanvraag dient te gebeuren aan de hand van het daartoe voorziene aanvraagformulier te verkrijgen bij de dienst Lokale Economie en op de gemeentelijke website.

§3. Er worden per kalenderjaar een onbeperkt aantal vestigingssubsidies toegekend. De aanvragen worden behandeld in volgorde van ontvangst.

§4. De aanvrager wordt op de hoogte gebracht van de principiële beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

§5. De vestigingssubsidie wordt verleend nadat de kosten door de aanvrager zijn gemaakt. Dit wordt bewezen door schriftelijke documenten (bv. facturen) (zgn. stavingsdossier).

§6. Het stavingsdossier wordt ingediend binnen de zes maand na de kennisgeving van de principiële beslissing van het college van burgemeester en schepenen. Op basis van dit stavingsdossier beslist het college van burgemeester en schepenen tot de definitieve toekenning van de vestigingssubsidie.

§7. De aanvrager wordt op de hoogte gebracht van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

§8. Indien het project niet doorgaat, of als het project na de subsidieaanvraag wordt gewijzigd, deelt de aanvrager dit onmiddellijk mee aan het gemeentebestuur. Het college van burgemeester en schepenen kan beslissen de subsidie geheel of gedeeltelijk te wijzigen of in te houden.

§9. De verkrijger van de subsidie ondertekent een verklaring en onderwerpt zich hierbij aan dit reglement.

§10. De gemeente betaalt de vestigingssubsidie pas uit na controle of de opgestarte zelfstandige handelszaak voldoet aan alle voormelde voorwaarden.

#### **Artikel 8: Verificatie en sanctionering**

§1. Het college van burgemeester en schepenen kan alle uitgevoerde werken en gerealiseerde investeringen controleren. Wie weigert mee te werken aan de controles verliest de vestigingssubsidie.

§2. De zelfstandige handelszaak moet gedurende een ononderbroken en opeenvolgende periode van 2 jaar vanaf de definitieve toekenning van de vestigingssubsidie uitgebaat worden. Is dit niet zo, dan valt de vestigingssubsidie weg. Uitzonderingen zijn overlijden, echtscheiding, .... De beoordelingsbevoegdheid inzake uitzonderingen komt aan het college van burgemeester en schepenen toe.

§3. Wijziging van de uitbater of wijziging van het hoofdassortiment, in een periode van 2 jaar, is een niet continuïteit. Deze wijziging moet door het college van burgemeester en schepenen vooraf worden goedgekeurd, gebeurt dit niet, dan valt de vestigingssubsidie weg.

§4. De subsidie wordt teruggevorderd, wanneer wordt vastgesteld dat de voertaal in de handelszaak niet het Nederlands is, zowel in gesproken als geschreven communicatie. Dit gebeurt door controle door het college van burgemeester en schepenen of op basis van klachten van inwoners. De verkrijger krijgt de kans om dit te weerleggen.

§5. Uitbreiding van de netto verkoopoppervlakte binnen een periode van 2 jaar vanaf de definitieve toekenning van de vestigingssubsidie tot meer dan 150 m<sup>2</sup>, is een niet continuïteit.



Deze wijziging moet door het college van burgemeester en schepenen vooraf worden goedgekeurd. Gebeurt dit niet, dan valt de vestigingssubsidie weg.  
§6. Vervalt het recht op een vestigingssubsidie dan moet de reeds ontvangen vestigingssubsidie op het eerste verzoek aan het gemeentebestuur terugbetaald worden.

#### **Hoofdstuk 4: Slotbepalingen**

##### **Artikel 9: Betwistingen**

Alle betwistingen over de toepassing van dit reglement worden beslecht door het college van burgemeester en schepenen. Het college van burgemeester en schepenen neemt een gemotiveerde beslissing.

##### **Artikel 10: Inwerkingtreding**

Dit reglement treedt in werking vanaf 1 januari 2023 na goedkeuring door de gemeenteraad en wordt bekendgemaakt via de gemeentelijke website."