



aanwezig: Benny Blanckaert, voorzitter gemeenteraad
Jean-Pierre De Groef, burgemeester
Steve Claeys, Magda Geeroms, Tessa Verberckmoes, schepenen
Marc Grootjans, Rony Debeerst, Gregory Lagae, Ingrid Deblock, Steven Tielemans,
Mohamed Akaychouh, Stef Panneels, Danny Gooris, Patrick Hanon, Jocelyne
Vangindertaelen, Kris Jacobs, Werner Lenaerts, Nadine Gurickx, Nancy Van Harck,
Franky Van Praet, raadsleden
Daniël Schell, algemeen directeur
verontschuldigd: Peter Roose, tweede schepen
Samia Benhomid, Dina Ponticello, Tania Van den Berghe, raadsleden
afwezig: Veysel Top, raadslid

Aanvullend bijzonder waterverkoopreglement - sanering

Aanleiding en doel:

De Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening (TMVW) treedt op als rioolbeheerder voor de gemeente Machelen-Diegem.

Sinds 01 oktober 2012 is de behandeling en de uitvoering van de aanvragen tot aansluitingen op de openbare riolering door een gemeenteraadsbeslissing van 18 september 2012 overgedragen aan TMVW en dit volgens de voorschriften opgenomen in het algemeen waterverkoopreglement (AWVR).

TMVW wenst een aanvullend bijzonder waterverkoopreglement (BWVR) inzake sanering op te stellen.

De bedoeling is om beleidskeuzes te inventariseren en deze via de communicatiekanalen aan de burgers overzichtelijk bekend te maken.

Juridische grond:

- Artikel 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur.
Bevoegdheid van de gemeenteraad.
- Gemeenteraadsbesluit van 22 november 2005 inzake toetreding van de gemeente Machelen tot de zuiveringsdivisie van de intercommunale Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening (TMVW), Stropstraat 1, 9000 Gent.
- Gemeenteraadsbesluit van 18 september 2012 houdende de behandeling en de uitvoering van de aanvragen tot aansluitingen op de openbare riolering door TMVW/Aquario.
- Het Ministerieel besluit over de keuring van de binneninstallatie, de niet-aangesloten binneninstallatie, de installatie voor tweedecircuitwater en de privéwaterafvoer.
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), hoofdstukken 2.3.; 4.2.; 5.3. en 6.2..
- Besluit van de Vlaamse Regering van 08 april 2011 houdende bepalingen van rechten en plichten van de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk en hun klanten met betrekking tot de levering van water bestemd voor menselijke consumptie, de uitvoering van de saneringsverplichting en het algemeen waterverkoopreglement, hoofdstuk 3 sanering; het AWVR genoemd.



- Besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Advies en motivering:

De gemeente trad toe tot de zuiveringsdivisie van TMVW.

Overeenkomstig artikel 2.5.3.1, §2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, kan het algemeen waterverkoopreglement door de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk worden aangevuld met een bijzonder waterverkoopreglement, voor zover dat niet strijdig is met het algemeen waterverkoopreglement en met de bepalingen van dit decreet en zijn uitvoeringsbesluiten.

TMVW wenst in uitvoering van bovenvermeld artikel een aanvullend bijzonder waterverkoopreglement inzake sanering op te stellen.

Het ontwerp van het bijzonder waterverkoopreglement huisaansluitingen werd goedgekeurd door de Raad van Bestuur van TMVW van eind november 2021.

Het huidige beleid van TMVW dient bijgestuurd te worden.

Inhoudelijk liggen de redenen bij

- Wijzigingen AWVR; Het AWVR, in werking sinds 1 juli 2011 in gans Vlaanderen is sindsdien regelmatig aangepast. Heel wat zaken die opgenomen waren in een BWVR zijn nu opgenomen in het AWVR.

De speelruimte voor de exploitant werd hiermee duidelijker afgelijnd.

- Regelgeving op het vlak van waterhuishouding zoals het drinkwaterdecreet (Vlaem) de gewestelijke stedenbouwkundige hemelwaterverordening.

Het BWVR is een loutere aanvulling op die bestaande regelgeving.

- In rekening brengen van de Blue deal van de Vlaamse Regering, de strijd tegen verdroging in Vlaanderen.
- Ondervangen van leemtes in de huidige beleidslijnen.

Vormelijk worden volgende redenen aangedragen

- Integratie van drie afzonderlijke bijzondere waterverkoopreglementen; Drinkwater (DW), Huisaansluiting (HA) en Individuele Behandeling van Afvalwater (IBA). Deze worden nu gegoten in één BWVR.
- Door de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten (VVSG) is een uniforme structuur opgesteld voor het geval een exploitant extra regels –in de vorm van een BWVR- wil opstellen rond huisaansluitingen.
- Transparantie en rechtszekerheid voor de burger verhogen.

De aanpassing van het BWVR laat ruimte voor gemeente-eigen beleid. Eigen beleidsregels en keuzes zijn mogelijk binnen de grenzen van dit BWVR.

TMVW wenst het advies van de gemeenteraad te ontvangen.

De keuzes worden geïnventariseerd en als bijlage bij het BWVR gevoegd. Dit BWVR met bijlage wordt aansluitend ter goedkeuring voorgelegd aan de Minister van Leefmilieu en Natuur.

Financiële weerslag:

Er is geen impact op de gemeentelijke begroting.

De nodige budgetten zijn voorzien binnen de zuiveringsenveloppe van de gemeente bij TMVW.



Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: de gemeenteraad keurt het aanvullend bijzonder waterverkoopreglement - sanering goed.

"Aanvullend bijzonder waterverkoopreglement - sanering

Artikel 1: Aansluiting op open gracht grenzend aan perceel

De huisaansluiting op een open gracht grenzend aan een perceel dient uitgevoerd te worden door TMVW.

De afvoerbuis dient afgeschuind te worden en de uitstroomconstructie dient uit 1m² kasseien of gelijkwaardig materiaal te bestaan.

Artikel 2: Huisaansluitputjes

- Er dienen twee gescheiden huisaansluitputjes (DWA en RWA) voorzien te worden, ongeacht het stelsel op openbaar domein.
- De huisaansluitputjes dienen op openbaar domein geplaatst te worden.
- De plaatsing van de huisaansluitputjes buitenshuis gebeurt door TMVW.
- De plaatsing van de huisaansluitputjes binnenshuis gebeurt steeds door de burger.
- Het DWA huisaansluitputje dient niet uitgerust te zijn met een stankslot.
- Het RWA huisaansluitputje dient niet uitgerust te zijn met een stankslot.
- Het DWA huisaansluitputje dient uit kunststof (PP) te bestaan.
- Het RWA huisaansluitputje dient uit kunststof (PP) te bestaan.

Artikel 3: Storing huisaansluiting

Ingeval van storing van de huisaansluiting op openbaar domein dient de burger de TMVW te contacteren.

Artikel 4: Tarieven

Tarieven

De realisatie van werken aan de huisaansluiting op vraag van de burger gebeurt aan kostende prijs.

In uitzondering op bovenstaande regel gebeurt de aanrekening aan forfaitair tarief voor:

- De eerste huisaansluiting van eengezinswoningen (met uitzondering van verkavelingen)

Het bovenvermelde forfaitair bedrag voor een eerste huisaansluiting bedraagt:

- Voor de DWA aansluiting 1 300,00 euro te verhogen met 6% btw
- Voor de RWA aansluiting 2 000,00 euro te verhogen met 6% btw
- Voor DWA-RWA aansluiting 2 400,00 euro te verhogen met 6% btw

De plaatsing van een IBA door TMVW gebeurt aan hetzelfde tarief als een eerste huisaansluiting.

De hierboven vermelde forfaitaire bedragen worden jaarlijks geïndexeerd volgens de index vermeld in het "Besluit van de Vlaamse Regering houdende tariefregulering van de integrale drinkwaterfactuur van 05 februari 2016".



Tarief ingebruikname huisaansluiting

De geprefinancierde huisaansluitingen (wachtaansluitingen) worden op het ogenblik van indienstneming verhaald op de burger.

Het bedrag voor de indienstneming van de geprefinancierde huisaansluitingen bedraagt:

- Voor de DWA aansluiting 1 300,00 euro te verhogen met 6% btw
- Voor de RWA aansluiting 2 000,00 euro te verhogen met 6% btw
- Voor DWA-RWA aansluiting 2 400,00 euro te verhogen met 6% btw

Tarief buitendienststelling huisaansluiting

Indien de burger bij buitendienststelling nalaat het nodige te doen overeenkomstig artikel 3.1.5 van het BWVR van TMVW doet TMVW zelf het nodige. De kosten die hieraan verbonden zijn worden doorgerekend aan de burger.

De in dit artikel voorziene tarieven heffen de in vorige reglementen bepaalde tarieven op.

Artikel 5: Voorbehandelingsinstallatie centraal en collectief geoptimaliseerd gebied

Een septische put in centraal en collectief geoptimaliseerd gebied is verplicht.

Een vetvanger voor horecazaken in centraal en collectief geoptimaliseerd gebied is verplicht.

Artikel 6: er is geen impact op de gemeentelijke begroting.

De nodige budgetten zijn voorzien binnen de zuiveringsenveloppe van de gemeente bij TMVW."