



Aanwezig: Stef Panneels, voorzitter gemeenteraad
Jean-Pierre De Groef, burgemeester
Steve Claeys, Mohamed Akaychouh, Magda Geeroms, Hicham El Majnaoui, Idris Bektas, schepenen
Hilde Anciaux, Marc Grootjans, Steven Tielemans, Veysel Top, Danny Gooris, Peter Roose, Nancy Van Harck, Benny Blanckaert, Kris Jacobs, Tessa Liénard, Isabelle Blanckaert, Marleen Colebrants, Dieter Imbrechts, Ilker Makine, Anaïs Abid, Dylan Engels, Inge Bonaventure, raadsleden
Ellen De Boeck, algemeen directeur

Verontschuldigd: Patrick Hanon, raadslid

Afwezig:

Retributiereglement op het aanvragen en/of melden van een omgevingsvergunning

Aanleiding en doel:

Het behandelen van aanvragen en meldingen omgevingsvergunningen gaat gepaard met administratieve kosten denk hierbij aan opzoekingen, kosten voor opmaken en afdrucken bekendmakingsaffiches, aangetekende zendingen, ...

Het is te verantwoorden dat de gemeente hiervoor een bijdrage vraagt aan de aanvrager van de omgevingsvergunning.

Juridische grond:

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40 en 41. Bevoegdheid van de gemeenteraad.
- Decreet van 24 april 2014 over de omgevingsvergunning en zijn uitvoeringsbesluiten.
- Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 - afgekort VCRO en latere uitvoeringsbesluiten.
- Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen over milieubeleid - afgekort het DABM en latere wijzigingen en bijhorende uitvoeringsbesluiten.
- Bijlage 1 bij het Besluit van de Vlaamse Regering houdende algemene- en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne van 1 juni 1995 (VLAREM II).
- Hoofdstuk II van het algemeen reglement op de bescherming van de bevolking en van de werknemers tegen het gevaar van ioniserende stralingen.
- Besluit van de gemeenteraad van 21 december 2022 over belastingreglement op het aanvragen en/of melden van een omgevingsvergunning, het aanvragen van een stedenbouwkundig attest en het aanvragen van een advies voor notariële splitsingen.
- Besluit van de gemeenteraad van 17 december 2025 over retributiereglement voor terugvordering aanmaningskosten voor fiscale en niet fiscale vorderingen en volgende.

**Advies en motivering:**

Afhankelijk van het type dossier is de impact op de dienst omgeving verschillend, om deze reden werden verschillende tarieven opgenomen in het retributiereglement.

De retributie zal verschuldigd zijn door de aanvrager van de omgevingsvergunning, vanaf het moment dat het dossier volledig en ontvankelijk wordt verklaard.

Gerechtelijke overheden, openbare besturen en daarmee gelijkgestelde instellingen en instellingen van openbaar nut zijn vrijgesteld van de retributie.

Er is geen dossiervergoeding verschuldigd wanneer het dossier wordt stopgezet of ingetrokken voor het dossier volledig en ontvankelijk wordt verklaard.

Financiële weerslag:

In het meerjarenplan is een jaarlijkse opbrengst voorzien voor dit retributiereglement van 15 000,00 euro.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: de gemeenteraad keurt volgend retributiereglement goed:

"Retributiereglement op het aanvragen en/of melden van een omgevingsvergunning voor de dienstjaren 2026-2031

Artikel 1: onder retributie/dossiervergoeding in het kader van dit reglement wordt verstaan de vergoeding die wordt aangerekend in één van volgende gevallen:

- a) Bij een aanvraag omgevingsvergunning (zowel bij de lokale overheid als de hogere overheden);
 - a. Stedenbouwkundige handelingen;
 - b. Verkavelingsaanvragen;
 - c. Exploiteren van ingedeelde inrichtingen of activiteiten;
 - d. Kleinhandelsactiviteiten;
 - e. Wijziging van de vegetatie (vermeld in artikel 9bis §7, en artikel 13 §4 en §5, van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu);
- b) Bij een verzoek tot bijstelling van omgevingsvergunningen (zowel bij de lokale overheid als de hogere overheden);
- c) Bij een melding (zowel bij de lokale overheid als de hogere overheden).

Artikel 2: geldigheidsduur

Van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031 wordt een retributie geheven op aanvragen en/of meldingen van een omgevingsvergunning.

Artikel 3:

§1. De retributie is verschuldigd door de natuurlijke persoon of de rechtspersoon die de aanvraag, het verzoek of de melding indient. Indien er meerdere aanvragers zijn wordt de retributie aangerekend aan de aanvrager die als eerste geregistreerd staat in het Omgevingsloket.

Elke aanvrager is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de retributie.

§2. De retributie is verschuldigd vanaf de aanvraag omgevingsvergunning volledig en ontvankelijk wordt verklaard. Indien het dossier wordt ingetrokken of stopgezet tijdens de procedure is de vergoeding eveneens verschuldigd.



§3. In afwijking van §1 is in geval van verzoek tot bijstelling van de in de omgevingsvergunning opgelegde milieuvorwaarden alleen een dossiervergoeding verschuldigd door de vergunninghouder, exploitant en het betrokken publiek en dit overeenkomstig artikel 82, artikel 82, 2°, b en artikel 82, 2°, c van het omgevingsvergunningsdecreet.

§4. In afwijking van §1 is in geval van verzoek tot bijstelling van het voorwerp of de duur van de omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting alleen een dossiervergoeding verschuldigd door het betrokken publiek en dit overeenkomstig artikel 83 en 83, 2°, a van het omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 4:

§1. Voor aanvragen - verzoek tot bijstelling - of melding omgevingsvergunning ingediend bij de gemeente Machelen of een hogere overheid wordt een retributie geven:

- 50,00 euro voor meldingen omgevingsvergunningen;
- 50,00 euro voor aanvragen omgevingsvergunningen stedenbouwkundige handelingen volgens de vereenvoudigde procedure en zonder verplichte medewerking van een architect;
- 100,00 euro voor aanvragen omgevingsvergunningen volgens de vereenvoudigde procedure;
- 200,00 euro voor omgevingsvergunningsaanvraag volgens de gewone procedure;
- 300,00 euro voor omgevingsvergunningsaanvraag volgens de gewone procedure waarbij een beslissing van de gemeenteraad volgens artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet van toepassing is (wegenis);
- 500,00 euro voor een omgevingsvergunningsaanvraag volgens de gewone procedure voor IIOA klasse 1 en 2.

§2. Er is één dossiervergoeding verschuldigd per aanvraag. Indien de aanvraag meerdere onderdelen bevat volgens verschillende procedures zouden kunnen behandeld worden, wordt enkel het hoogste van toepassing zijnde tarief aangerekend.

§3. De bedragen in §1 worden verhoogd met:

- 50,00 euro indien er een wijzigingsverzoek wordt ingediend waarna een nieuw openbaar onderzoek noodzakelijk is;
- 9,00 euro per aangetekende zending in het kader van een openbaar onderzoek conform artikel 23 van het omgevingsvergunningsdecreet;
- 9,00 euro per aangetekende zending conform artikel 83 van het omgevingsvergunningsdecreet;
- De werkelijke kostprijs van de publicatie(s) in een dag of weekblad, conform artikel 22 van het omgevingsvergunningsdecreet;
- 150,00 euro voor de organisatie van een informatievergadering conform artikel 25 van het omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 5:

§1. Gerechtelijke overheden, openbare besturen en daarmee gelijkgestelde instellingen en instellingen van openbaar nut zijn vrijgesteld van de retributie.

§2. Er is geen dossiervergoeding verschuldigd wanneer het dossier wordt stopgezet of ingetrokken voor het dossier volledig en ontvankelijk wordt verklaard.

Artikel 6: de retributie zal geïnd worden via een factuur die verzonden zal worden na het besluit of de aktename omtrent de Omgevingsvergunningsaanvraag of na de stopzetting of intrekking van het dossier.



Bij een laattijdige betaling zal de verschuldigde retributie geïnd worden volgens de regels beschreven in de laatste goedgekeurde versie van het retributiereglement voor terugvordering aanmaningskosten voor fiscale niet fiscale verordeningen.

Artikel 7: tegen de aanrekening van de retributie kan de aanvrager bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen."

Ellen De Boeck
Algemeen directeur

Stef Panneels
Voorzitter raad