



aanwezig: Benny Blanckaert, voorzitter gemeenteraad  
Jean-Pierre De Groef, burgemeester  
Steve Claeys, Peter Roose, Magda Geeroms, Tessa Verberckmoes, schepenen  
Marc Grootjans, Rony Debeerst, Ingrid Deblock, Steven Tielemans, Veysel Top,  
Mohamed Akaychouh, Stef Panneels, Danny Gooris, Patrick Hanon, Samia Benhomaid,  
Jocelyne Vangindertaelen, Kris Jacobs, Tania Van den Berghe, Werner Lenaerts, Nadine  
Gurickx, Nancy Van Harck, Franky Van Praet, raadsleden  
Daniël Schell, algemeen directeur  
verontschuldigd: Gregory Lagae, Dina Ponticello, raadsleden  
afwezig:

## **Retributiereglement op de afgifte van een conformiteitsattest**

### **Aanleiding en doel:**

De gemeenteraad keurde op 18 december 2019 hiervoor een retributiereglement goed zonder einddatum.

Een verhoging van de vastgestelde bedragen in het besluit van 18 december 2019 is te verantwoorden gezien Vlaanderen de maximum bedragen vastlegt voor het afleveren van een conformiteitsattest en deze hoger zijn dan het huidig gevraagde.

### **Juridische grond:**

- Artikelen 40, 41, 286 §1, 285 en 288 van het decreet lokaal bestuur. Bevoegdheid van de gemeenteraad.
- Het decreet van 4 februari 1997 houdende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers, en latere wijzigingen.
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 juli 1998 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studenten kamers.
- Het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode.
- Besluit van de Vlaamse regering van 6 oktober 1998 betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht van voorkoop en het sociaal beheerrecht op woningen.
- De beslissing van de gemeenteraad van 18 december 2019 over retributiereglement op de afgifte van een conformiteitsattest.

### **Advies en motivering:**

Het huidige retributiereglement bevat geen einddatum en de bedragen zijn niet aangepast aan de bedragen die Vlaanderen oplegt.

### **Financiële weerslag:**

In het MJP wordt hiervoor geen ontvangsten-raming voorzien gezien het beperkt aantal aanvragen per jaar.

De inkomsten worden ingeschreven op GE-0600-702004 GBB-Wonen en Werken-Financiën.

**Besluit:** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.



**Artikel 1:** het gemeenteraadsbesluit van 18 december 2019 over retributiereglement op de afgifte van een conformiteitsattest wordt opgeheven vanaf 1 januari 2023.

**Artikel 2:** de gemeenteraad keurt volgend retributiereglement goed voor de dienstjaren 2023-2025:

"Retributiereglement op de afgifte van een conformiteitsattest

**Artikel 1:** er wordt voor de dienstjaren 2023 tot en met 2025 een retributie geheven op de afgifte van een conformiteitsattest:

- Voor een kamerwoning, zoals omschreven in titel III van het decreet van 4 februari 1997 houdende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers, en latere wijzigingen, in hoofdstuk 5 van het besluit van de Vlaamse regering van 23 juli 1998 en 14 juli 1998 en in hoofdstuk 5 van het besluit van de Vlaamse regering van 23 juli 1998 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers.
- Voor een woning, zoals omschreven in hoofdstuk 21 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en in hoofdstuk 2, afdeling 3 van het besluit van de Vlaamse regering van 6 oktober 1998 betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen.

**Artikel 2:** het bedrag van de retributie wordt vastgesteld:

- 90 euro voor een zelfstandige woning
- 90 euro voor een kamerwoning, verhoogd met 12,50 euro per kamer, met een maximum van 1 250 euro per gebouw.

**Artikel 3:** de retributie is verschuldigd door de aanvrager van het conformiteitsattest.

**Artikel 4:** de betaling van de retributie gebeurt op basis van de afgehandelde aanvragen, via aanvaarde factuur.

**Artikel 5:** van deze retributie zijn vrijgesteld:

A. Conformiteitsattest voor een kamerwoning:

- De conformiteitsattesten afgeleverd overeenkomstig artikel 9 § 4 van het besluit van de Vlaamse regering van 23 juli 1998 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers.
- De vervanging van de uitgereikte attesten, zoals vermeld in artikel 23, tweede lid van het decreet van 4 februari 1997 houdende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers, gewijzigd door de decreten van 3 februari 119 en 14 juli 1998.

B. Conformiteitsattesten voor een woning:

- De conformiteitsattesten afgeleverd overeenkomstig artikel 21 §4 van het besluit van de Vlaamse regering van 6 oktober 1998 betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht van voorkoop en het sociaal beheerrecht op woningen.

**Artikel 6:** wanneer de factuur niet tijdig betaald wordt, wordt de retributie burgerrechtelijk ingevorderd."