



Besluitenlijst

Openbaar

- 1 Goedkeuring verslag raad voor maatschappelijk welzijn 23 november 2021

- 2 Aanpassing meerjarenplan 2020-2025: vaststelling kredieten 2022-2025

De financiële toestand van de meerjarenplanning voor de entiteit OCMW:

a) beschikbaar budgettaire resultaat:

2021	2022	2023	2024	2025
-€ 5.157.654	-€ 8.287.007	-€ 10.970.525	-€ 13.701.416	-€ 16.495.541

b) autofinancieringsmarge

2021	2022	2023	2024	2025
-€ 3.255.740	-€ 2.744.008	-€ 2.593.518	-€ 2.650.891	-€ 2.767.825

- 3 Huishoudelijk reglement raad voor maatschappelijk welzijn

Het aanvangsuur van de raad voor maatschappelijk welzijn wordt bepaald op 20.00 uur en gemeenteraad wordt bepaald op 20.05 uur.

Door een wijziging van het decreet lokaal bestuur mogen de raden nu ook beslissen om digitaal te vergaderen los van de coronapandemie.

- 4 Reglement private verhuring

Aangezien er verschillen zijn bij inschrijvings- en toewijzingsvoorwaarden alsook op vlak van administratieve/praktische afhandeling, wordt voorgesteld deze weg te werken en deze op te nemen in een eengemaakt reglement inzake private verhuring. Rekening houdend met de vigerende hogere wetgeving wordt dit reglement ter goedkeuring voorgelegd.

Het complex Regimentsberg valt hierbuiten gezien dit dient getoetst te worden aan andere hogere wetgeving.

Dit reglement is van toepassing voor de volgende wooncomplexen:

- **Wooncomplex Schelpenberg**, hoek J. Roelantsstraat – C. Hansoulstraat
10 gelijkvloerse appartementen met:
 - 1 slaapkamer (1 appartement)
 - 2 slaapkamers (9 appartementen)
- **Wooncomplex Rode Beuk**, hoek J. Roelantsstraat – H. Brounsstraat
22 gelijkvloerse appartementen met 1 slaapkamer
- **Wooncomplex Van Obberghenstraat** 28A – 42A (Bleyfuesz) en 50 A – D (Pellenberg)
10 appartementen met 1 slaapkamer op het gelijkvloers
- **Wooncomplex Oude Haachtsesteenweg** 2 – 4
 - 1 slaapkamer (8 ouderenappartementen)
 - 3 slaapkamers (8 gezinsappartementen)
- **Wooncomplex Parkgaarde** 1 – 25
25 ouderenwoningen met 1 slaapkamer

- 5 Goedkeuring rechtspositieregeling personeel lokaal bestuur Machelen
Goedkeuring van de rechtspositieregeling personeel lokaal bestuur Machelen (gemeente en OCMW), die in werking treedt op 1 januari 2022.

- 6 Fietsleasing personeel - instappen raamovereenkomst Haviland
Deze raamovereenkomst omvat een totaal fietsleaseplan dat aangeboden wordt aan onze werknemers.
Dit omvat:
 - Ruim aanbod aan fietsen: elektrisch, speed pedelec, plooi-fietsen, die kunnen geleased worden voor een periode van 36 maanden.
 - Levering van de fietsen op de werkvloer
 - Mobiel onderhoud op de werkvloer
 - Pechbijstand 24/7
 - Omnium schade- en diefstalverzekering
 - Aankooptie na leaseperiode
 - Herstellingsvoucher: dit omvat terugbetaalbaar extra budget van - meestal - € 10/maand dat wordt toegevoegd aan de leasing, om tussenkomsten voor herstellingen die niet onder jaarlijks onderhoud, verzekering of pechbijstand vallen, te dekken. Na 36 maanden wordt het restbedrag terugbetaald of kan het gebruikt worden door de werknemer om de aankooptie te lichten. Het voordeel is dat geen tussentijdse facturatie nodig is tussen Joule en het lokaal bestuur enerzijds, en tussen het lokaal bestuur en de werknemer anderszijds.