



Aanwezig: Stef Panneels, voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn  
Jean-Pierre De Groef, burgemeester  
Steve Claeys, Mohamed Akaychouh, Magda Geeroms, Hicham El  
Majnaoui, Benny Blanckaert, schepenen  
Hilde Anciaux, Steven Tielemans, Veysel Top, Danny Gooris, Patrick  
Hanon, Nancy Van Harck, Kris Jacobs, Idris Bektas, Tessa Liénard,  
Isabelle Blanckaert, Marleen Colebrants, Dieter Imbrechts, Ilker  
Makine, Anaïs Abid, Dylan Engels, Inge Bonaventure, raadsleden  
Sabine Wijns, wnd algemeen directeur

Verontschuldigd: Marc Grootjans, Peter Roose, raadsleden  
Afwezig:

OPENBAAR

---

**1 Goedkeuring verslag raad voor maatschappelijk welzijn 20 mei 2025**

**Aanleiding en doel:**

De raad voor maatschappelijk welzijn dient telkens het verslag van de vorige vergadering goed te keuren.

**Juridische grond:**

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 77.  
Bevoegdheid van de raad voor maatschappelijk welzijn.

**Financiële weerslag:**

Geen

**Besluit:** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Enig artikel:** het notulenverslag van de raad voor maatschappelijk welzijn van 20 mei 2025 wordt goedgekeurd.

---

**2 Goedkeuring jaarrekening 2024 en financiële rapportage 2024 - Entiteit OCMW**

**Aanleiding en doel:**

Ter afsluiting van het boekjaar, lopende van 1 januari 2024 tot en met 31 december 2024, wordt de jaarrekening 2024 voorgelegd aan de raad voor maatschappelijk welzijn, wat betreft entiteit OCMW.

**Juridische grond:**

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 77 en 78. Bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.
- Decreet lokaal bestuur artikel 249 tot en met 253 over de beleidsrapporten.
- Decreet lokaal bestuur artikel 260 tot en met 261 over de jaarrekening.

**Advies en motivering:**

Zowel de jaarrekening als de documentatie bij de jaarrekening 2024 zijn toegevoegd in bijlage aan het agendapunt.

Ook de financiële rapportage over 2024 door de financieel directeur is toegevoegd in bijlage aan het agendapunt.

Het MAT bracht advies uit op 5 juni 2025.

**Financiële weerslag:**

**Besluit:** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Artikel 1:** de raad voor maatschappelijk welzijn keurt de jaarrekening 2024 goed, in bijlage van deze beslissing liggende, voor de entiteit OCMW.

**Artikel 2:** de raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van de financiële rapportage 2024, in bijlage van deze beslissing liggende, over de thesaurietoestand, de debiteuren, de budgetuitvoering en de visums.

---

**3 Uitvoering energiescan door energiesnoeiers: stopzetting samenwerking ViTeS en nieuwe overeenkomst met 3W+****Aanleiding en doel:**

Het ocmw heeft in het verleden een samenwerkingsovereenkomst met Televil/Mivavil afgesloten (nu ViTeS) om energiesnoei-activiteiten (en dus ook een energiescan) uit te voeren op het grondgebied van Machelen. ViTeS heeft per mail (zie bijlage MailStopzettingSOvitesEnergiesnoeiers.pdf) laten weten te stoppen met haar energiesnoeiersactiviteit. Daarbij werden we doorverwezen naar Herwin! om een nieuwe partner te zoeken. Het staat elke gemeente vrij om een partner te kiezen, maar wel slechts één. Mogelijke partners in onze regio zijn: Natuurpunt vzw (gebied rond Mechelen), Goed wonen vzw (Brussel en regio Dendermonde), Groep Intro vzw (Brussel), IGO ( gebied rond Leuven) en 3Wplus (bijna volledige Vlaamse Rand/ ar. Halle-Vilvoorde).

**De opdracht en doelgroep van energiesnoeiers**

De energiesnoeiers **voerden** diensten uit gericht op rationeel energiegebruik **bij kwetsbare doelgroepen**. Tijdens een huisbezoek brengen ze ruw de energetische staat van het huis en de toestellen in kaart. De kleine maatregelen zoals een spaardouchekop, radiatorfolie, voldoende verluchten... brengen maar erg beperkt resultaat; een verdere aanpak van het huis en de elektrische toestellen werd amper opgenomen. Het energiescanrapport was daarvoor ook te mager, ook voor de sociale dienst om verdere stappen te zetten met de cliënt die ook niet de nodige middelen had of zijn verhuurder niet overtuigd kreeg om energetische ingrepen zoals isolatie, nieuwe cv-ketel... uit te voeren.

Er zijn ingrijpende veranderingen doorgevoerd:

- Vlaanderen heeft de doelgroep voor een gratis scan enorm verruimd. **In Machelen heeft meer dan de helft van de bevolking recht op een gratis energiescan** (zie tekstvak 8). Vermits bij een



scan ook gekeken moet worden wat voor de burger in kwestie de beste leverancier is (besluit VEKA van 13/01//2014 omtrent minimale criteria scans), kan ook dit een grote impact hebben.

- **Aanvragen kunnen uitsluitend via het online loket.**

Conclusie:

- De energiescan is nu een instrument voor de brede bevolking dat transversaal gepromoot en toegankelijker gemaakt moet worden.
- Om financieel minder sterke inwoners alle kansen te bieden hun woning te verbeteren, is een nieuwe overeenkomst en verwerkersovereenkomst nodig met een nieuwe partner. De overeenkomst heeft de meest kwetsbare profielen als primaire focus.

#### **Juridische grond:**

- Decreet lokaal bestuur, artikel 77 en 78
- Het Energiebesluit artikel 6.4.1/8 artikel 6.4.1/9 (gewijzigd ten gevolge van het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 december 2017 tot wijziging van het energiebesluit van 19 november 2010, wat betreft de energiescans)
- Het Besluit van het VEKA van 13 januari 2014

#### **Advies en motivering:**

De energiesnoei-activiteit werd en wordt meestal door doelgroep-medewerkers uitgevoerd. Het betoog dat zij vaak makkelijk connectie maken met de kwetsbare doelgroep, blijkt uit de ervaring maar we zien te weinig actie ontstaan als gevolg van een energiescan.

Onze voorkeurspartner is 3Wplus. 3Wplus werkt met 4 **gediplomeerde** energiesnoeiers die naast de standaard energiesnoei activiteiten en energiescan ook onder meer ketelonderhoud (project "de Ketelvriend") kunnen uitvoeren (ze plannen dit vaak in na huisbezoek). Deze service is gratis, bovenop het advies en door Vlaanderen voorziene "spaarpakket" (ledlamp, spaardouchekop, woonmeter...) twv 25 euro.

Zij zijn de enige die deze extra service aanbieden van de regionale partners. Daarnaast gaat de voorkeur naar 3Wplus omwille van de huidige goedlopende samenwerking i.k.v. het noodkoopfonds en algemeen de renovatiebegeleiding en energie- en warmtescans door het Energiehuis, de zitdag om een renovatiepremies en leningen aan te vragen. Daarnaast bestaat er de kans dat zij voor IGS 5.0 een coördinerende rol op zich gaan nemen binnen het intergemeentelijke woonbeleid. Door voor 3Wplus te kiezen als energiesnoeiers kan de werking versterkt worden en kunnen klanten binnen 3Wplus snel doorverwezen worden naar de juiste service.

De Energiesnoeiers van 3Wplus Energie richten zich verder pro actief op de meest kwetsbare doelgroepen. We denken daarbij aan personen die op de LAC-lijst staan, personen met een budgetmeter, beschermde afnemers, personen in schuldbemiddeling... Verder contacteren ze verhuurders i.v.m. huur- en isolatiepremie, begeleiding renovatiewerken, energielening en premies aanvragen...

Het advies van DPO omtrent gegevensverwerking is gunstig. Bijkomende gegevens zijn wel opgevraagd in verband met organisatorische en technische maatregelen om persoonsgegevens te beschermen.

#### **Financiële weerslag:**

geen

**Besluit:** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.



**Artikel 1:** de raad voor maatschappelijk welzijn neemt akte van de stopzetting van de activiteit energiesoepers door ViTeS.

**Artikel 2:** de raad voor maatschappelijk welzijn gaat akkoord met de samenwerking met de Energiesoepers 3Wplus Energie en gaat akkoord met de ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst en de verwerkingsovereenkomst.

---

#### **4 Bekrachtiging beslissing vast bureau inzake Inter-Vilvoordse Maatschappij voor Huisvesting - algemene vergadering 4 juni 2025**

##### **Aanleiding en doel:**

De oproepingsbrief van 14 mei 2025 van Inter-Vilvoordse Maatschappij voor Huisvesting voor de algemene vergadering van 4 juni 2025.

Het OCMW Machelen is aangesloten bij Inter-Vilvoordse Maatschappij voor Huisvesting.

##### **Juridische grond:**

- Artikel 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur.  
Bevoegdheid van de raad voor maatschappelijk welzijn.
- Artikel 432 en 454 van het decreet lokaal bestuur.  
Organisatie van intergemeentelijke samenwerking.
- Beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 21 januari 2025 inzake aanduiding vertegenwoordiger in Inter-Vilvoordse Maatschappij voor Huisvesting.
- Beslissing van het vast bureau van 20 mei 2025 inzake Inter-Vilvoordse Maatschappij voor Huisvesting - algemene vergadering 4 juni 2025.

##### **Advies en motivering:**

Goedkeuring van de agenda voor de algemene vergadering van Inter-Vilvoordse Maatschappij voor Huisvesting:

1. Jaarverslag 2024

1.1. Jaarrekening 2024

1.2. Verslag van de Raad van Bestuur, Bijzonder verslag sociaal oogmerk en klachtenrapportering

1.3. Verslag commissaris-revisor

2. Goedkeuring van het door de Raad van Bestuur gevoerde beleid, tevens houdende kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor

3. Benoeming en bezoldiging van de commissaris-revisor

4. Kennisname aangetekend schrijven lokale besturen met verzoek tot beëindiging van het mandaat van hun vertegenwoordiger en voorstelling kandidaat-vertegenwoordigers

5. Ontslag en benoeming bestuurders

**Besluit:** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Artikel 1:** de raad voor maatschappelijk welzijn bekrachtigt de beslissing van het vast bureau van 20 mei 2025 inzake de algemene vergadering van Inter-Vilvoordse van 4 juni 2025.

**Artikel 2:** de vertegenwoordiger van het OCMW is gemandateerd om de agendapunten van de algemene vergadering van Inter-Vilvoordse Maatschappij voor Huisvesting van 4 juni 2025 goed te keuren.



Sabine Wijns  
Wvd. Algemeen directeur

Stef Panneels  
Voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn